



T4 (75 m²) + terrasses + jardin + stationnements

MONTEUX 84170

242 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CARPENTRAS**175 boulevard Albin Durand
84200 CARPENTRAS**04 90 35 37 20**

T4 (75 m²) + terrasses + jardin + stationnements

Appartement de type 4 de 75 m² situé dans une résidence récente sur 4 étages avec ascenseur. Proche des commerces, des services de proximité ainsi que du lac de Montoux. Il est doté d'un salon/séjour/cuisine aménagée, de 3 chambres, salle de douche et 2 toilettes. Les plus : Terrasses, jardinet, places de parking, fibre optique, chaudière à condensation... Vous n'avez plus qu'à poser vos bagages ! + d'infos, un seul n° le 0490353720, une surprise supplémentaire vous attend ! Réf 1728.

DPE : 52 A kwh/m²/an - GES : A 1 kgco²/m²/an (24/11/2024)

Le montant estimé des dépenses annuels d'énergie pour un usage standard : Entre 408 et 552 euros (prix moyen des énergies indexées sur les années 2021, 2022, 2023) abonnement compris

75 m²

4 pièce(s)

3
chambres

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Etage

1

Nombre étages	4
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	67
Charges annuelles (ALUR)	2125.8 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Fenêtres	Double Vitrage
Cuisine	Equipée
Eau chaude	Chaudière
Nombre de terrasse	2
Nombre places parking	2
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	52 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 408€ et 552€

Photos du bien

