



Appartement Monteux type 4 de 75 m² + Terrasse + Balcon + Stationnement

MONTEUX 84170

248 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CARPENTRAS**175 boulevard Albin Durand
84200 CARPENTRAS**04 90 35 37 20**

Appartement Monteux type 4 de 75 m² + Terrasse + Balcon + Stationnement

Appartement de type 4 de 75 m² situé dans une résidence récente sur 4 étages avec ascenseur. Proche des commerces, des services de proximité ainsi que du lac de Monteux . Il est doté d'un salon/séjour/cuisine, de 3 chambres, salle d'eau et WC indépendant. Les plus : Terrasse, balcon, places de stationnement, fibre optique, chaudière à condensation....Vous n'avez plus qu'à poser vos bagages ! + d'infos, un seul n° 0490353720, une surprise supplémentaire vous attend ! Réf 1728

DPE: 48 A kwh/m²/an - GES : A 1 kgco²/m²/an (24/11/2024)

Le montant estimé des dépenses annuels d'énergie pour un usage standard : Entre 386 et 522 euros (prix moyens des énergies sur les années 2021, 2022, 2023) abonnement compris

75 m²

4 pièce(s)

3
chambres

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Est

Etage	2
Nombre étages	4
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	67
Charges annuelles (ALUR)	2130.16 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Nombre de balcons	2
Nombre places parking	2
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	48 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 386€ et 522€

Photos du bien

