### Votre fiche bien Achat à MONTEUX 84170



# Appartement Monteux T4 de 85 m² + terrasse 9 m² + 1 place de stationnement + cave

MONTEUX 84170

225 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

### Guy HOQUET CARPENTRAS

175 boulevard Albin Durand 84200 CARPENTRAS 04 90 35 37 20

## Appartement Monteux T4 de 85 m<sup>2</sup> + terrasse 9 m<sup>2</sup> + 1 place de stationnement + cave

Appartement de 85 m² situé au premier étage d'une résidence de 4 étages proche du lac de Monteux et proches de toutes commodités. Il est doté d'un séjour/cuisine, de 3 chambres, salle de bains, salle de douche, 2 toilettes et balcon de 9 m². Les plus : cave, ascenseur, place de stationnement, vue dégagée ... Vous n'avez plus qu'à poser vos valises ! Un seul n° le 0490353720 - réf 1726.

DPE: 59 B kwh/m<sup>2</sup>/an - GES: B 10 kgco<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>/an (27/8/2025)

Le montant estimé des dépenses annuels d'énergie pour un usage standard : Entre 581 et 785 euros (prix moyens des énergies indexées sur les années 2021, 2022,2023) abonnement compris

85 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

chambres

1 parking(s)

#### Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages

4

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	92
Charges annuelles (ALUR)	1568.2 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2020
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	59 kWh/m2 par an

### Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

### Photos du bien









