



Maison prête à vivre - quartier calme

CARPENTRAS 84200

210 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CARPENTRAS**

175 boulevard Albin Durand
84200 CARPENTRAS

04 90 35 37 20

Maison prête à vivre - quartier calme

Dans un environnement paisible et agréable, venez découvrir cette charmante maison d'environ 70 m², édifiée sur une parcelle arborée de 272 m². Fonctionnelle et bien entretenue, elle offre un séjour chaleureux agrémenté d'un poêle à bois, une cuisine pratique et équipée ouverte sur le séjour, deux chambres confortables ainsi qu'une belle salle d'eau. Vous profiterez également d'une grande terrasse idéale pour vos moments de détente, d'un vaste garage et de nombreux espaces de rangement. Un bien à visiter sans tarder, alliant confort, tranquillité et praticité. Contacter notre équipe au 04.90.35.37.20 pour en savoir plus et organiser une visite. Réf 1723.

DPE : F 388 kwh/m²/an - GES : C 11 kgco²/m²/an (30/9/2025) " logement à consommation énergétique excessive"

Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 1360 et 1910 euros (prix moyens des énergies indexées sur les années 2021, 2022, 2023) abonnement compris

69 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages

1

Jardin	Oui
Année construction	1960
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Mixte
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-09-30 05:59:40
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	388 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



