



## Propriété d'exception à Beaumes-de-Venise : maison en pierre de taille et parc de 5571 m<sup>2</sup>.

BEAUMES DE VENISE 84190

**449 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CARPENTRAS**

175 boulevard Albin Durand  
84200 CARPENTRAS

**04 90 35 37 20**

## Propriété d'exception à Beaumes-de-Venise : maison en pierre de taille et parc de 5571 m<sup>2</sup>.

Située sur la commune de Beaumes-de-Venise, cette propriété de caractère de 103 m<sup>2</sup> habitables s'épanouit en pleine nature sur un vaste parc arboré de 5571 m<sup>2</sup>.

A l'extérieur, une belle piscine 9x5 orientée plein sud et son parc paysagé riche en arbres fruitiers vous offre une ambiance provençale authentique.

Côté intérieur, un beau plain pied composé d'un salon/séjour avec cheminée, 3 chambres, une cuisine équipée, une salle de bains, une salle d'eau, 2 WC et de nombreux rangements.

Au sous-sol de la bâtisse, vous disposerez d'un espace indépendant de 25 m<sup>2</sup> aménagé en petit appartement à rénover ainsi qu'un garage et un atelier d'une trentaine de m<sup>2</sup>.

Téléphonez vite au 04 90 35 37 20 pour la visiter et découvrir notre belle région ! Réf 1718

DPE : E 291 kwh/m<sup>2</sup>/an - GES : B 9 kgco<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>/an (18/6/2025)

Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 2050 et 2850 euros ( Prix moyens des énergies indexées sur les années 2021, 2022, 2023) Abonnement compris

103 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

**3**  
chambres

1 sdb

2 sde

# Fiche technique du bien

|                        |                                       |
|------------------------|---------------------------------------|
| Bien en copropriété    | Non                                   |
| Jardin                 | Oui                                   |
| Année construction     | 1977                                  |
| Vis-à-vis              | Non                                   |
| Fenêtres               | Bois double vitrage                   |
| Assainissement         | Fosse septique                        |
| Salle(s) de bains      | 1                                     |
| Salle(s) d'eau         | 2                                     |
| WC                     | 3                                     |
| Cuisine                | Equipée                               |
| Type Chauffage         | Individuel                            |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur                             |
| Mode Chauffage         | Climatisation réversible + Électrique |
| Eau chaude             | Ballon électrique                     |
| Cheminée               | Insert                                |
| Nombre de terrasse     | 1                                     |
| Nombre garages/Box     | 1                                     |
| Date ERP               | 2025-06-18 21:24:12                   |
| Diagnostic Energétique | Oui                                   |
| Conso Energ            | 291 kWh/m2 par an                     |



---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien







