



Immeuble Carpentras - 3 lots - Très bon état général

CARPENTRAS 84200

264 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CARPENTRAS**

175 boulevard Albin Durand
84200 CARPENTRAS

04 90 35 37 20

Immeuble Carpentras - 3 lots - Très bon état général

Venez découvrir cet immeuble de rapport à Carpentras. Idéalement situé, vous trouverez tous types de commerces à proximité. Ce dernier comprend 3 lots d'habitations et est facilement accessible à pieds comme en véhicule.

En rez-de-chaussée : T2 d'une surface de 43m² avec cour extérieure

Au 1er étage : T2 d'une surface de 49 m²

Au 2e étage : T2 d'une surface de 36 m² avec accès à un débarras et à la cave en sous-sol.

Valeur locative annuelle : Entre 18 000€ et 19 000€

Actuellement le RDC et le 1er étage sont loués.

Possibilité d'habiter le dernier étage et de profiter d'un rapport locatif déjà existant sur les 2 autres appartements.

Compteurs eau et élec indépendants. Toiture refaite en 2006. 128 m² habitables hors communs.

Vous souhaitez visiter ce bien ? Contactez nous dès maintenant au 04.90.35.37.20. Réf 1716.

DPE : D 214 kwh/m²/an - GES : B 7 kgco²/m²/an (28/06/2024)

Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 580 et 1080 euros (Prix moyens des énergies indexées au 1/01/2021) Abonnement compris

150 m²

6 pièce(s)

**3
chambres**

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Date ERP	2024-06-26 16:43:38
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	214 kWh/m2 par an
Surface terrain	107 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



