



Maison de ville - 5 pièces - 127 m² - 4 chambres - Jardin - Garage - Forage

CARPENTRAS 84200

270 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CARPENTRAS**175 boulevard Albin Durand
84200 CARPENTRAS**04 90 35 37 20**

Maison de ville - 5 pièces - 127 m² - 4 chambres - Jardin - Garage - Forage

PRET A VIVRE - LUMINEUX - BEAUX VOLUMES - GARAGE - JARDIN - FORAGE - PISCINABLE - Cédez au charme de l'ancien rénové avec cette maison familiale de 127 m² répartis sur 3 niveaux à proximité de toutes les commodités. Vous disposerez au 1er niveau d'un bel espace de vie composé d'une entrée spacieuse avec placard de 11 m², d'un salon/salle à manger de 20 m² avec vue dégagée sur le jardin, d'une cuisine moderne entièrement équipée de 14 m² et de wc indépendant. Au 2ème niveau vous trouverez l'espace nuit qui dessert 3 belles chambres de 10 à 15 m² et une salle d'eau avec wc de 5 m². Les plus de cette maison : une chambre indépendante avec salle d'eau en rez-de-jardin, un jardin au calme avec forage et un garage. Son prix est de 270 000 €. Pour en savoir plus et organiser une visite, contactez notre équipe au 04.90.35.37.20. Réf : 1713.

DPE : C 103 kwh/m²/an - GES : C 20 hgco²/m²/an (25/4/2025)

Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 1110 et 1530 euros (Prix moyens des énergies indexées sur les années 2021, 2022, 2023) Abonnement compris

127 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Nombre étages	2
Distance Commerces	2 km
Distance Train	1 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	55 min
Accès Gare	2 min
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Date ERP	2025-04-25 12:14:14
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	103 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





