



Maison Carpentras 159.29 m2

CARPENTRAS 84200

1 490 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 40 € / mois

Dépôt de garantie : 1450 € Honoraires

charges locataires: 850 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 300 €

TTC.

**Guy HOQUET
CARPENTRAS**

175 boulevard Albin Durand
84200 CARPENTRAS

04 90 35 37 20

Maison Carpentras 159.29 m2

QUARTIER CALME - MAISON 6 PIÈCES 160m² - PISCINE

Dans un quartier calme de CARPENTRAS (84200), découvrez cette maison de caractère, composée de 6 pièces pour une surface de 160 m² sur un terrain de 1300m² environ. On trouve au rez-de-chaussée une entrée, un beau séjour de 43 m² avec cheminée, trois chambres de 10 m² à 14 m², une cuisine aménagée, une arrière cuisine, une grande salle de bains avec baignoire et douche. Le WC est séparé. Le premier étage dispose, quant à lui, de deux chambres et d'une salle d'eau avec WC le chauffage est assuré par une PAC, la climatisation est également proposée dans cette maison. La terrasse donne directement accès à la piscine avec jacuzzi et son pool house de 35 m², équipé d'une cheminée !. Des fenêtres en aluminium double vitrage et les volets roulants électriques contribuent à une meilleure isolation thermique. Le loyer mensuel de cette propriété est de 1 450 € HC, avec 40 € pour les ordures ménagères. Un dépôt de garantie de 1 450€ est demandé. Les honoraires à la charge du locataire sont de 850 €.

Espace BBQ - Eau du forage - Eau du canal de Carpentras - Eau de la ville - Alarme.

Contactez notre agence immobilière Guy Hoquet CARPENTRAS pour obtenir plus de renseignements sur cette maison en location à CARPENTRAS.

159.29 m²

6 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

1 sde

Lotissement	Non
Provision sur charges	40 €
Prestations / charges	TEOM
Dépôt de garantie	1450 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	43.35 m2
Jardin	Oui
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Type de Stationnement	Extérieur

Piscine

Oui

Date ERP

2025-07-31 09:26:06

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

151 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





