



## Maison LE BARROUX - coeur de village - sur 5 niveaux

LE BARROUX 84330

**310 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CARPENTRAS**

175 boulevard Albin Durand  
84200 CARPENTRAS

**04 90 35 37 20**

## Maison LE BARROUX - coeur de village - sur 5 niveaux

NOUVEAUTE - LE BARROUX - à vendre maison de village sur 5 niveaux au charme indiscutable dans le coeur historique d'un des plus beaux villages de France.

GUY HOQUET vous propose à la vente cet ensemble immobilier unique composé d'une 1ère partie habitable en l'état d'environ 125 m<sup>2</sup> et d'une seconde partie d'environ 145 m<sup>2</sup> à rénover.

Cet ensemble immobilier présente certains indices témoignant d'une construction très ancienne, qui combleront de bonheur les connaisseurs et déclencheront coup de coeur pour tous les amateurs d'authenticité.

Gros potentiel pour une grande maison familiale ou pour 2 logements totalement indépendants avec leur propre accès et leurs propres extérieurs ou pour du rapport locatif saisonnier. Projet modulable au grès de vos envies et besoins.

Plusieurs terrasses complètent cet ensemble immobilier, dont 2 avec des vues imprenables et panoramiques soient sur le Mont Ventoux soit sur le Château. Une cour intérieure qui ne demande qu'à être aménagée, un bassin pour se rafraîchir reste une éventualité !

+ d'infos, un seul numéro le 0490353720. Réf. 1711.

DPE : G 541 kwh/m<sup>2</sup>/an - GES : C 22 kgco<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>/an ( 17/06/2022) "Logement à consommation énergétique excessive "

Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 3535 et 4783 euros ( Prix moyens des énergies indexées au 1/01/2021) Abonnement compris

270 m<sup>2</sup>

10 pièce(s)

4  
chambres

---

## Fiche technique du bien

Date ERP	2022-06-17 23:17:33
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	541 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Surface terrain	243 m2
-----------------	--------

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3535€ et 4783€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

## Photos du bien









