



Maison de 210 m² , au calme, sans nuisances, proximité commodités.

CARPENTRAS 84200

270 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CARPENTRAS**

175 boulevard Albin Durand
84200 CARPENTRAS

04 90 35 37 20

Maison de 210 m² , au calme, sans nuisances, proximité commodités.

Maison de 210 m² , au calme, sans nuisances, proximité commodités.

Venez découvrir cette superbe bâtisse des années 60 de 210 m² sur un terrain arboré de plus de 700m², agrémenté de deux garages et d'un atelier.

Que vous rêviez d'une maison familiale ou d'un investissement avec deux logements indépendants, cette propriété offre des possibilités rares avec ses deux niveaux communiquant entre eux.

Côté intérieur, au RDC, un salon/séjour de 27m², une cuisine de 16m², deux chambres ainsi qu'une salle d'eau avec wc.

A l'étage, Un second salon, accompagné d'une cuisine de 20m², trois nouvelles chambres, une véranda ainsi qu'une salle d'eau avec wc et un autre wc indépendant.

Les plus :

Deux beaux garages et un atelier, portail d'entrée automatisé, arrosage automatique, eau du canal, clim réversible...

Son prix de vente est de 270 000 €. N'hésitez pas à contacter votre agence Guy Hoquet CARPENTRAS pour obtenir de plus amples renseignements au 04.90.35.37.20.

DPE : E 299 kwh/m²/an - GES : D 45 kgco²/m²/an (2/05/2024)

Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 3730 et 5120 euros (prix moyens des énergies indexés au 1/01/2021) abonnement compris

210 m²

8 pièce(s)

5
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Fenêtres	Simple et double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre garages/Box	2
Date ERP	2024-05-02 05:49:39
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	299 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3730€ et 5120€ au 01/01/2021

Photos du bien





