GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à BEDOIN 84410

BEDOIN type 9 - 320 m²

BEDOIN 84410

1 169 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CARPENTRAS

175 boulevard Albin Durand
84200 CARPENTRAS

04 90 35 37 20

BEDOIN type 9 - 320 m²

Guy Hoquet vous propose cette propriété composée de 4 habitations, située à Bédoin au pied du Mont Ventoux.
Logement principal (107 m²) :
Salon / Séjour lumineux
Cuisine séparée, équipée et aménagée
Chambre avec placard
Salle d'eau
WC indépendant
Bureau
Buanderie
Dégagement
Local à vélos
Grande terrasse

Gîte 1 (62 m²) :
Cuisine équipée et aménagée
Chambre avec salle d'eau
WC indépendant

Gîte 2 (50 m²) :
Pièce à vivre avec salon et cuisine
Salle d'eau

WC indépendant

Gîte 3 (98 m²) - 4 couchages :
Cuisine équipée et aménagée ouverte sur la salle à manger
Salon
Chambre 1 avec salle d'eau et WC
Chambre 2
Salle d'eau
WC indépendant
Buanderie
Terrasse couverte et fermée +/- 15 m²

Atouts :
Parking avec de nombreuses places disponibles
Local à vélos dédié aux gîtes, idéal pour une clientèle cyclotouriste
Deux accès indépendants à la propriété
Grande piscine (9x4 m, liner PVC armé, alarme (2019)
Terrain arboré de 2216 m²
Trois gîtes indépendants climatisés et équipés
Terrasse couverte
Proximité immédiate au village de Bédoin à pied
Environnement naturel, calme et sans vis-à-vis
Informations Complémentaires :
Relié à l'assainissement collectif
Eau de ville + eau de canal pour l'arrosage
Type de chauffage : Climatisation réversible + poêle à bois
Taxe foncière : 2 443€

Le bien peut également convenir à une grande maison familiale de près de 200 m² en R+1, complétée par deux logements totalement indépendants, offrant diverses possibilités : revenus locatifs (saisonnier ou longue durée),

Ce bien, déjà exploité en location saisonnière et loué tout l'été, offre un excellent rendement grâce à ses logements indépendants (studio, F2, F3), sa piscine, son grand jardin arboré et son emplacement recherché à 15 minutes à pied de Bédoin, au pied du Mont Ventoux.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DPE : D 249 kwh/m²/an- GES : B 7 kg co²/m²/an (20/04/2024)
Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 3570 et 4900 euros (prix moyens des énergies indexées au 1/01/2021) abonnement compris

+ d'infos, un seul n° : 04 90 35 37 20 - réf 1700.

320 m² | 9 pièce(s) | 5 chambres | 5 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Aménagée/équipée
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Nombre places parking	5
Piscine	Oui
Date ERP	2024-04-16 13:48:55
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	249 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3570€ et 4900€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

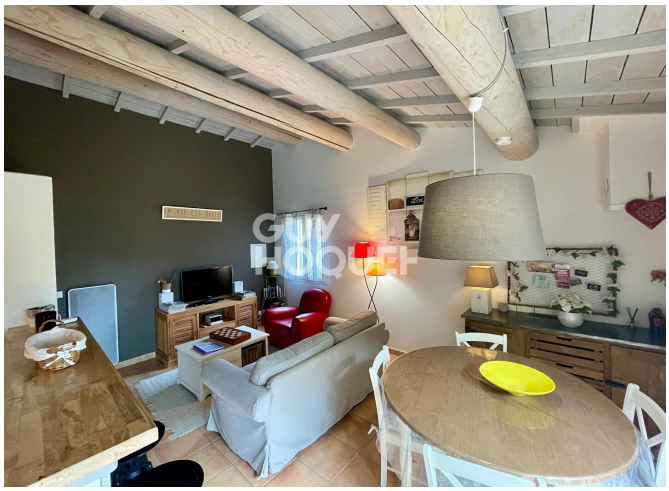
GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

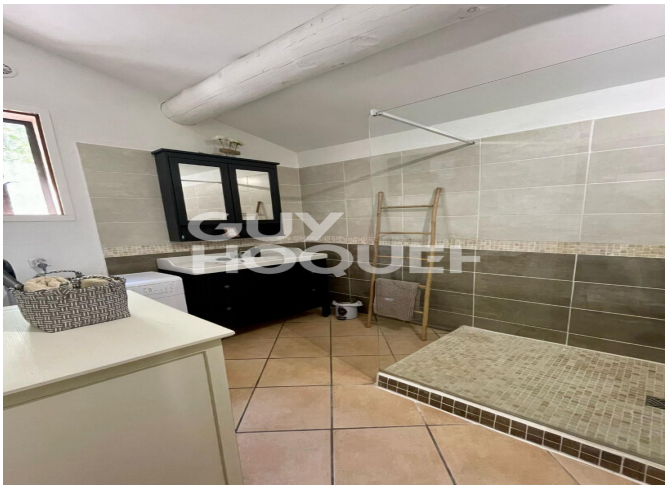
GUY
HOQUET

GUY
HOQUET


GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET


GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET