



Maison prête à vivre à Carpentras : 88m² habitables, Garage, Jardin privatif.

CARPENTRAS 84200

205 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CARPENTRAS**

175 boulevard Albin Durand
84200 CARPENTRAS

04 90 35 37 20

Maison prête à vivre à Carpentras : 88m² habitables, Garage, Jardin privatif.

Maison prête à vivre à Carpentras : 88m² habitables, Garage, Jardin privatif.

À proximité immédiate des commodités, découvrez cette charmante maison de 88m² habitables construite en 2007, idéalement située dans une petite impasse au calme. Implantée sur une parcelle arborée et joliment aménagée de 164m², vous pourrez profiter d'un beau jardin ainsi que d'une terrasse ombragée.

Côté intérieur, au rez-de-chaussée vous disposerez d'une belle pièce de vie ouverte sur la cuisine de près de 40m² avec accès direct au jardin. D'un wc indépendant ainsi qu'un garage avec porte automatique attenante à la maison.

A l'étage, vous profiterez de trois chambres avec placards intégrés dont une chambre parentale avec salle d'eau privative. D'une salle de bains fonctionnelle, d'un second WC indépendant ainsi qu'un beau palier pouvant faire office de bureau.

Points forts :

- Climatisation réversible à chaque étage.
- Un Garage/buanderie, idéal pour le stationnement et le stockage
- Une proximité immédiate du centre de Carpentras tout en étant dans un environnement calme, sans nuisances
- Double vitrage PVC + volets roulants électriques

Son prix de vente est de 205 000 €. N'hésitez pas à contacter votre agence Guy Hoquet CARPENTRAS pour obtenir de plus amples renseignements au 04.90.35.37.20. Réf 1705.

DPE : C 151 kwh/m²/an - GES : A 4 kgco²/m²/an (21/8/2025)
Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 1050 et 1480 euros
(prix moyens des énergies indexées sur les années 2021,2022,2023) abonnement compris.

88 m²

4 pièce(s)

3 chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Bien en copropriété	Non
Année construction	2007
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme
Nombre garages/Box	1

Date ERP

2025-08-21 15:58:59

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

66 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





