



Mas 160m² habitables - Bassin de nage - Proximité commodités

CARPENTRAS 84200

420 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CARPENTRAS**

175 boulevard Albin Durand
84200 CARPENTRAS

04 90 35 37 20

Mas 160m² habitables - Bassin de nage - Proximité commodités

Venez découvrir ce magnifique Mas entièrement restauré et prêt à vivre de 160m² habitables exposé plein sud sur son terrain arboré et paysagé avec bassin de nage en pierre. Vous n'aurez qu'à poser vos valises pour découvrir ce joli coin de Provence.

Il se compose au RDC d'un salon/séjour de plus de 40m². D'une cuisine fermée, d'un wc indépendant et d'un accès à une cave/cellier.

A l'étage 4 chambres, dont 2 de plus de 17m², d'une salle de bains avec douche et baignoire ainsi qu'un second wc et une buanderie.

Points forts : Arrosage automatique, puit, toiture refaite (10ans), portail d'entrée automatisé, matériaux de qualité, entièrement prêt à vivre..

Ce bien est à vendre pour la somme de 420 000 €. Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet CARPENTRAS pour une première visite de cette maison au 04 90 35 37 20. Réf 1704.

DPE : D 156 kwh/m²/an - GES : D 33 kgco²/m²/an (07/11/2021)

Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 1630 et 2280 euros (Prix moyens des énergies indexées au 1/01/2021) Abonnement compris

160 m²

5 pièce(s)

4
chambres

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Piscine	Oui
Date ERP	2025-04-22 14:58:57
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	156 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1630€ et 2280€ au 01/01/2021

Photos du bien





