GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à CARPENTRAS 84200

Carpentras - Maison 7 pièces de 185 m² - 5 chambres - 2 entrées - 2 garages

CARPENTRAS 84200

360 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CARPENTRAS

175 boulevard Albin Durand
84200 CARPENTRAS

04 90 35 37 20

Carpentras - Maison 7 pièces de 185 m² - 5 chambres - 2 entrées - 2 garages

QUARTIER RECHERCHE - VUE DEGAGEE - VOLUMES - 5 CHAMBRES - PISCINABLE - 2 ENTREES et 2 GARAGES - Maison traditionnelle située dans un quartier calme et résidentiel, à proximité immédiate de toutes les commodités tout en étant préservé des nuisances de la ville. Vous serez séduits par sa surface généreuse de 185 m² et son terrain de près de 1900 m². Ses volumes sont répartis sur 3 niveaux et pourront accueillir plusieurs types de projets. Au rez de chaussée, une surface de 55 m² composée d'une entrée avec dégagement de 11 m² , d'un salon de 21 m², d'une cuisine de 11 m² et d'une chambre de 12 m². Au 1er niveau, une surface de 100 m² composée d'une entrée avec dégagement de 13 m², d'un salon/ salle à manger de 30 m², d'une cuisine de 14 m², de 3 chambres de 9 à 14 m², d'une salle de bains de 5 m² et d'un wc indépendant. Au 2nd niveau, un espace dortoir avec point d'eau de 28 m², surface idéale pour créer une chambre parentale. Cette maison dispose également de deux garages de 18 et 32 m² (avec chacun leur propre entrée et communiquant avec la maison) et des combles aménageables. Cette maison est parfaite pour les familles avec enfants. Ne manquez pas cette opportunité rare sur le marché ! Contactez notre équipe Guy Hoquet CARPENTRAS au 04.90.35.37.20 pour plus d'informations et pour organiser une visite. Réf 17xx.

DPE : D 212 kwh/m²/an - GES : D 46 kgco²/m²/an (23/01/2025)

Le montant estimé pour des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 3 340 euros et 4570 euros (prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022, 2023) abonnement compris

185 m² | 7 pièce(s) | 5 chambres | 1 sdb

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Exposition Séjour	OUEST-SUD
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	2
Nombre garages/Box	2
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET