



## Appartement Carpentras T4 de 94m<sup>2</sup> - Résidence sécurisée - Terrasse

CARPENTRAS 84200

**180 000 € \***

\* 180 000 € honoraires inclus

165 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 9.09% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
CARPENTRAS**

175 boulevard Albin Durand  
84200 CARPENTRAS

**04 90 35 37 20**

## Appartement Carpentras T4 de 94m<sup>2</sup> - Résidence sécurisée - Terrasse

Appartement traversant de 94 m<sup>2</sup> avec terrasse à Carpentras : Résidence sécurisée

Idéalement situé à quelques pas des commodités et de la gare SNCF, cet appartement de 94 m<sup>2</sup>, niché au 2<sup>ème</sup> étage d'une résidence sécurisée avec ascenseur, offre un cadre de vie pratique et lumineux. Doté d'une belle terrasse de près de 14 m<sup>2</sup> avec vue dégagée, ce bien traversant est prêt à vous accueillir.

Agencement intérieur :

- Une spacieuse pièce de vie salon/séjour de 26 m<sup>2</sup>, lumineuse et conviviale.
- Trois belles chambres (entre 11 m<sup>2</sup> et 13 m<sup>2</sup>).
- Une salle de bains fonctionnelle et un WC indépendant.

Atouts supplémentaires :

- Terrasse : 14 m<sup>2</sup> avec vue dégagée
- Loggia : 4 m<sup>2</sup> supplémentaires de rangement
- Confort moderne : Climatisation réversible
- Praticité : Une place de stationnement privative et une cave

Son prix est de 180 000 €

Envie d'en savoir plus ? Prenez contact avec notre équipe au 04.90.35.37.20. Réf 1701 !

94 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	4
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	145
Charges annuelles (ALUR)	1050 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Extérieur
-----------------------	-----------

Nombre places parking	1
-----------------------	---

Diagnostic Energétique	Non
------------------------	-----

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





