



## Appartement Sorgues 2 pièce(s)

SORGUES 84700

**650 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 1 € / mois  
 Dépôt de garantie : 650 € Honoraires  
 charges locataires: 350 € TTC  
 dont honoraires d'état des lieux: 100 €  
 TTC.

**Guy HOQUET  
CARPENTRAS**

175 boulevard Albin Durand  
 84200 CARPENTRAS

04 90 35 37 20

## Appartement Sorgues 2 pièce(s)

A louer Sorgues 84700.

A louer dans un petit lotissement au calme, un appartement climatisé en RDC, de récente construction. Il se compose d'une pièce de vie avec cuisine aménagée, d' une chambre séparée et d'une salle de douche. Terrasse et place de pkg réservée. Le loyer est de 650€ cc incluant la consommation EDF - SUEZ et TEOM. caution 650€, honoraires d' agence 350€

34 m²

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Provision sur charges 1 €

Prestations / charges Inclus EDF - SUEZ - TEOM

Dépôt de garantie 650 €

|                        |                                       |
|------------------------|---------------------------------------|
| Bien en copropriété    | Non                                   |
| Neuf - Ancien          | Récent                                |
| Fenêtres               | PVC Double Vitrage                    |
| Assainissement         | Tout à l'égout                        |
| Salle(s) d'eau         | 1                                     |
| WC                     | 1                                     |
| Cuisine                | Amenagée                              |
| Type Chauffage         | Individuel                            |
| Mécanisme Chauffage    | Air pulsé                             |
| Mode Chauffage         | Climatisation réversible + Électrique |
| Eau chaude             | Chauffe eau                           |
| Etat intérieur         | Excellent                             |
| Nombre de terrasse     | 1                                     |
| Type de Stationnement  | Extérieur                             |
| Nombre places parking  | 1                                     |
| Date ERP               | 2025-06-30 05:49:28                   |
| Diagnostic Energétique | Oui                                   |
| Conso Energ            | 170 kWh/m2 par an                     |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 500€ et 720€ au 06/06/2027

---

## Photos du bien



