



## Maison à vendre à Pernes-les-Fontaines - 4 pièces 107 m<sup>2</sup> avec jardin.

PERNES LES FONTAINES 84210

**389 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CARPENTRAS**

175 boulevard Albin Durand  
84200 CARPENTRAS

**04 90 35 37 20**

## Maison à vendre à Pernes-les-Fontaines - 4 pièces 107 m<sup>2</sup> avec jardin.

PROXIMITE CENTRE VILLE - PRET A VIVRE - 3 CHAMBRES - TERRASSE - PISCINABLE

Découvrez sans tarder cette charmante maison récente construite en 2018 disposant ainsi de tout le confort moderne. Avec une surface habitable de 107 m<sup>2</sup> sur un terrain de 325 m<sup>2</sup>, cette maison dispose de 4 pièces, dont 3 chambres, idéal pour accueillir une famille. Au rez-de-chaussée, vous disposerez d'un espace de vie de plus de 40 m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte entièrement aménagée et équipée, un espace cellier buanderie de 10 m<sup>2</sup>, un vestibule et des toilettes. A l'étage, trois chambres de 11 à 13 m<sup>2</sup> aménagées chacune de placards, une salle de bains de 8 m<sup>2</sup> et des toilettes. Localisée dans un quartier agréable et calme, vous serez à proximité de toutes les commodités et de plusieurs établissements scolaires. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez notre équipe Guy Hoquet CARPENTRAS au 04.90.35.37.20 . Réf 1683.

DPE : B 74 kwh/m<sup>2</sup>/an - GES : A 2 kgco<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>/an ( 24/07/2022)

Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 640 et 910 euros ( prix moyens des énergies indexés au 1/01/2021) Abonnement compris

107 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

## Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Aménagée/équipée
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Date ERP	2025-05-30 21:58:25
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	74 kWh/m2 par an
Surface terrain	325 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 640€ et 910€ au 01/01/2021



Photos du bien





