GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à CARPENTRAS 84200

Carpentras, Appartement de 87 m² - Dernier étage avec ascenseur - Terrasse - Stationnement privatif et Garage

CARPENTRAS 84200

219 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CARPENTRAS

175 boulevard Albin Durand
84200 CARPENTRAS

04 90 35 37 20

Carpentras, Appartement de 87 m² - Dernier étage avec ascenseur - Terrasse - Stationnement privatif et Garage

DERNIER ETAGE - ASCENSEUR - PROXIMITE COMMODITES - TERRASSE - GARAGE - Idéalement situé à Carpentras, dans une résidence sécurisée avec ascenseur et proche des commodités à pied, cet appartement se situe au 4ème étage et sa terrasse couverte de 21 m² est orientée sud-ouest. Vous disposerez : d'un grand séjour de 27 m² communiquant avec la cuisine de 11 m², donnant tous les 2 un accès direct sur la terrasse, 2 belles chambres de 10 et 13 m², une salle d'eau de 5 m², un dressing, des toilettes séparés et une loggia. Vous bénéficierez également d'une place de parking extérieure privative en + du garage. Ce type d'appartement est très rare sur le marché à Carpentras, ne tardez pas !
Contactez notre équipe au 04.90.35.37.20 pour organiser une visite. Réf 1659.
DPE : D 226 kwh/m²/an - GES : D 36 kgco²/m²/an - (7/04/2025)
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1600 et 2220 euros/an (prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022, 2023) - Abonnement compris.

87 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 sde | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	4
Nombre étages	4
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	30
Charges annuelles (ALUR)	1000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	29.61 m2
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Mode Chauffage	Gaz de ville
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-04-07 04:10:45

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	226 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET