



LOCATION : appartement T3 (80 m²) à CARPENTRAS

CARPENTRAS 842000

898 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 85 € / mois

Dépôt de garantie : 785 € Honoraires

charges locataires: 640 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 240 €

TTC.

Guy HOQUET
CARPENTRAS

175 boulevard Albin Durand
84200 CARPENTRAS

04 90 35 37 20

LOCATION : appartement T3 (80 m²) à CARPENTRAS

APPARTEMENT 3 PIÈCES AU CALME - QUARTIER CALME

En location : à CARPENTRAS (84200), venez découvrir cet appartement de 3 pièces au calme de 80 m². Il est organisé comme suit : une grande pièce à vivre de 32 m², deux chambres de 13 m² et 15 m² et une cuisine aménagée. Il offre également une salle d'eau et des toilettes. Il y a aussi une véranda. Un chauffage convecteur individuel est installé dans cet appartement. Il fonctionne à l'électricité.

Un balcon et une terrasse de 7 m² offrent à cet appartement un gain d'espace appréciable. Une cave lui est associée. Des fenêtres en pvc double vitrage et des volets y sont aussi installés. Il est situé au premier étage d'un immeuble de quatre étages de bon standing. Ce dernier est équipé d'un ascenseur. Il est en très bon état général. Tout est prévu pour votre véhicule : parmi les emplacements disponibles dans l'immeuble, une place de parking et un garage sont réservés pour cet appartement. Un interphone assure un accès sécurisé au bâtiment. Le loyer mensuel de cet appartement est de 813 €, hors charges, avec 85 € de provision sur charges. Les frais d'agence charge locataire sont de 640 € (240 € d'état des lieux).

80 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Etage	1
Nombre étages	4
Provision sur charges	85 €
Prestations / charges	Provision sur les communs
Dépôt de garantie	785 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	32 m2
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol

Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2023-06-06 20:47:09
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	72 kWh/m2 par an
Conso Energ	167 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 880€ et 1240€ au 06/05/2023

Photos du bien



