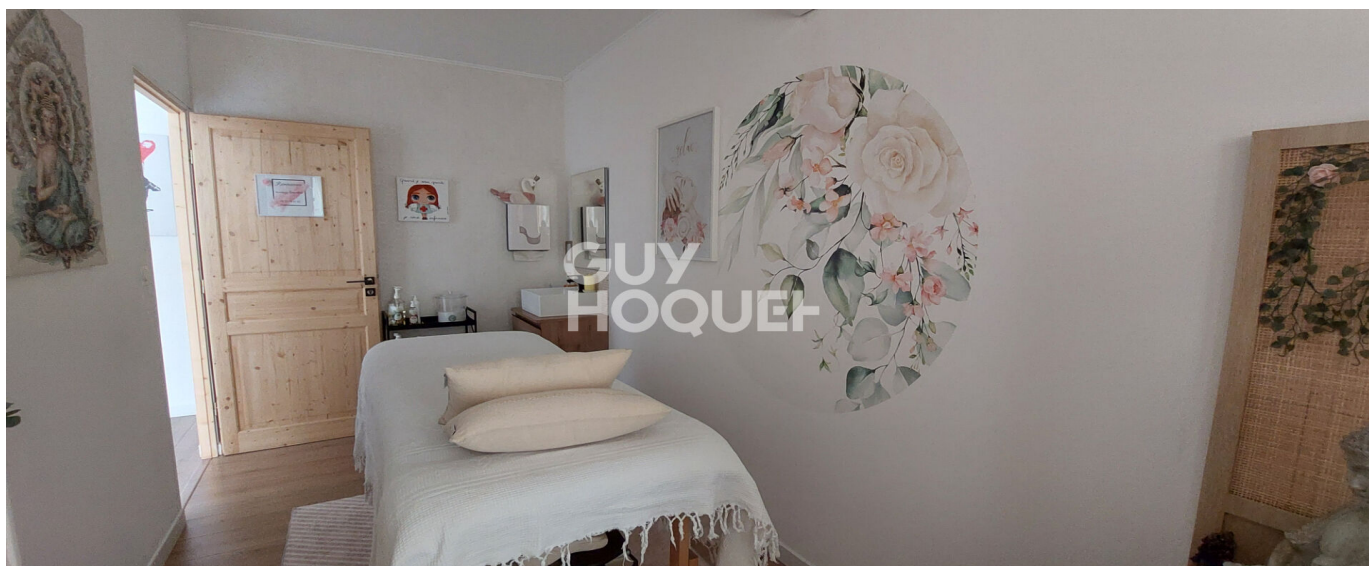




Local commercial à vendre à Carpentras - 45 m² - 3 pièces - 2 entrées indépendantes - Stationnement privatif

CARPENTRAS 84200

90 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CARPENTRAS**

175 boulevard Albin Durand
84200 CARPENTRAS

04 90 35 37 20

Local commercial à vendre à Carpentras - 45 m² - 3 pièces - 2 entrées indépendantes - Stationnement privatif

IDEAL INVESTISSEUR - Opportunité à ne pas manquer ! Local commercial entièrement refait à neuf en 2021 de 45 m² situé au rez-de-chaussée d'une copropriété. Ce local bénéficie d'une localisation stratégique avec plusieurs points d'intérêt à proximité et notamment la gare. Ce bien est proposé au prix de 90 000 €. Rapport locatif annuel 9120 euros. Pour en savoir plus, contacter notre équipe Guy Hoquet Carpentras au 04.90.35.37.20. Réf 1682.

DPE : A 43 kwh/m²/an - GES : A 1 kgco²/m²/an (5/06/2025)

Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 480 et 660 euros (prix moyens des énergies indexés sur les années 2023, 2024, 2025) abonnement compris.

45 m²

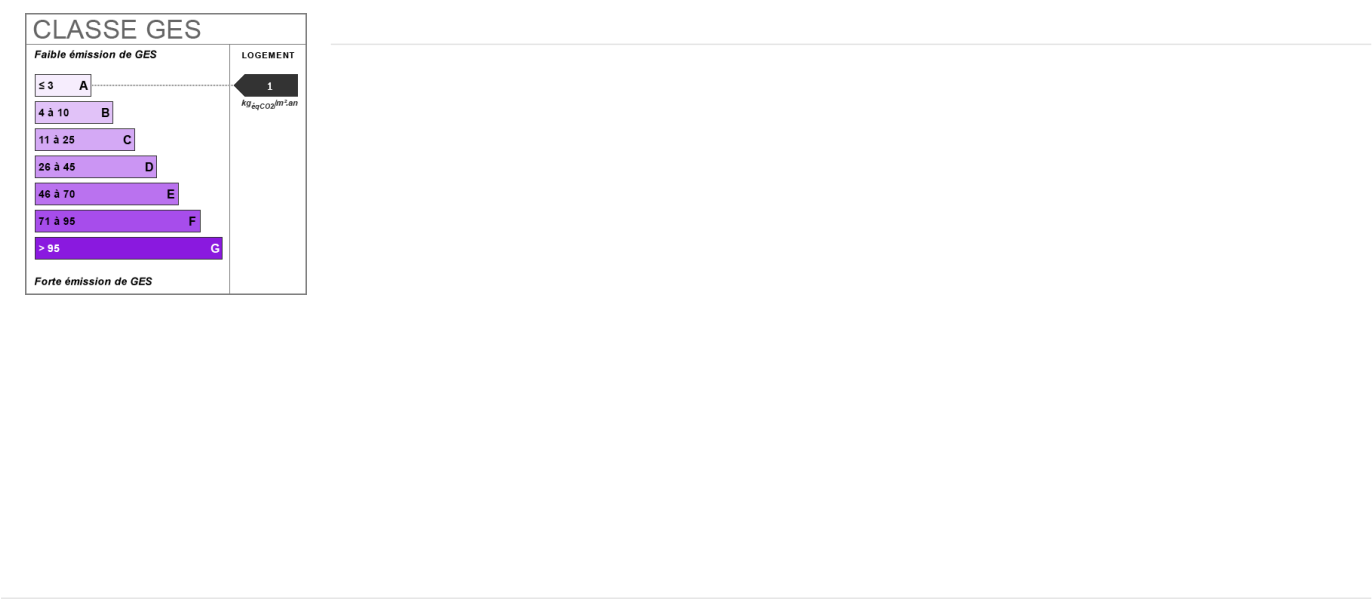
Fiche technique du bien

Charges annuelles (ALUR) 120 €

Date ERP	2025-06-05 05:52:18
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	43 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué



Photos du bien



