



Appartement Carpentras 1 pièce(s) 35 m2

CARPENTRAS 84200

494 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 44 € / mois

Dépôt de garantie : 450 € Honoraires

charges locataires: 320 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 120 €

TTC.

Guy HOQUET
CARPENTRAS

175 boulevard Albin Durand
84200 CARPENTRAS

04 90 35 37 20

Appartement Carpentras 1 pièce(s) 35 m2

A louer à Carpentras, proche du centre ville, en résidence sécurisée un beau studio en parfait état. Il se compose d'une cuisine aménagée, ouverte sur une pièce de vie équipée de placards muraux et d'une salle de bains avec baignoire. Cet appartement bénéficie d'une terrasse sans vis à vis, le parking est libre dans la résidence. Le loyer est de 450€ + 44€ de charges locatives y compris les ordures ménagères. Dépôt de garantie 450€, honoraires agence 320€.

35 m²

1 pièce(s)

1 sdb

Fiche technique du bien

| | |
|-----------------------|------|
| Etage | 2 |
| Nombre étages | 4 |
| Provision sur charges | 44 € |

| | |
|----------------------------|---|
| Prestations / charges | 29 charges locatives 15 TEOM |
| Dépôt de garantie | 450 € |
| Régularisation des charges | Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle |
| Bien en copropriété | Oui |
| Surface séjour | 25 m2 |
| Neuf - Ancien | Récent |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Amenagée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Individuelle |
| Etat intérieur | Bon |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 171 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 550€ et 830€ au 01/01/2023

Photos du bien



