



Appartement 50 m² - Prêt à vivre - Carpentras

CARPENTRAS 84200

585 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 49 € / mois

Dépôt de garantie : 536 € Honoraires

charges locataires: 370 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 120 €

TTC.

**Guy HOQUET
CARPENTRAS**

175 boulevard Albin Durand

84200 CARPENTRAS

04 90 35 37 20

Appartement 50 m² - Prêt à vivre - Carpentras

Situé à CARPENTRAS, cet appartement lumineux, entièrement rénové, comptabilise 2 pièces réparties sur 48 m², parfait pour un couple ! Il est doté d'une grande pièce de vie de 29 m² avec cuisine ouverte équipée, d'une grande chambre de 13 m² et une salle d'eau de 6 m² avec WC. Cet appartement T2 est proposé à la location pour 536€. + 49€ de charges (TEOM + charges locatives). Dépôt de garantie 536€, honoraire d'agence 370€ L'immeuble a été rénové en 2010 ! Il se situe au centre-ville, proche de toutes les commodités. Accès sécurisé à la résidence par interphone. Découvrez toutes les originalités de cet appartement à vendre en prenant RDV avec votre agence Guy Hoquet CARPENTRAS au 04 90 35 37 20

50 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages

4

Provision sur charges	49 €
Prestations / charges	Charges locatives 32 teom 17
Dépôt de garantie	536 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	8
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	28 m2
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Date ERP	2023-02-16 15:22:43
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

326 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 973€ et 1317€ au 02/04/2024

Photos du bien





