



Appartement Carpentras 3 pièce(s) 58 m2

CARPENTRAS 84200

541 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 51.3 € / mois

Dépôt de garantie : 490 € Honoraires

charges locataires: 370 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 150 €

TTC.

Guy HOQUET
CARPENTRAS

175 boulevard Albin Durand
84200 CARPENTRAS

04 90 35 37 20

Appartement Carpentras 3 pièce(s) 58 m2

A louer appartement T3 à Carpentras, proche de la maire et tous commerces, dans une résidence sécurisée, au 2ème étage sans ascenseur.

Il se compose d'une pièce de vie climatisée avec cuisine équipée, de deux chambres, d'une salle de bains et d' un WC séparé.

Le loyer de cet appartement est de 490€ + 58€ de charges comprenant l' entretien de l' immeuble et les ordures ménagères. Dépôt de garantie 490€, honoraires d'agence 370€.

58 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage 2

Nombre étages 4

Provision sur charges 51.3 €

Prestations / charges	TEOM 18 CHARGES LOCATIVES 30 + 2 pour edf
Dépôt de garantie	490 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	24.11 m2
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	160 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 750€ et 1080€ au 03/05/2026

Photos du bien

