GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à LE PONTET 84130

Type 2 - 46 m² - INVESTISSEUR (vendu loué) - LE PONTET

LE PONTET 84130

80 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CARPENTRAS

175 boulevard Albin Durand
84200 CARPENTRAS

04 90 35 37 20

Type 2 - 46 m² - INVESTISSEUR (vendu loué) - LE PONTET

APPARTEMENT 2 PIÈCES - QUARTIER CALME

Votre agence Guy Hoquet CARPENTRAS est heureuse de vous proposer cet appartement de 46 m². Il est disposé comme suit : une entrée, une pièce à vivre de 25 m², une chambre de 10 m² et une cuisine aménagée. Il comporte également une salle d'eau et des toilettes. Il possède des radiateurs alimentés à l'électricité, le chauffage est individuel.

Des fenêtres en pvc double vitrage et la fibre optique sont installées dans cet appartement.

Il est situé au 3e et dernier étage d'un petit immeuble avec ascenseur. Il est en bon état général. Il est loué avec un box fermé. Sa sécurité est assurée par un interphone. L'appartement est situé dans un quartier calme : Centre-ville-Lac. Plusieurs écoles (maternelle, primaire et collège) se trouvent à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports, il y a huit lignes de bus à proximité. L'autoroute A7 et les nationales N7 et N129 sont accessibles à moins de 10 km. Vous trouverez un tennis et un bassin de natation dans les environs. On trouve aussi des restaurants, des commerces, trois supermarchés, quatre boulangeries, des épiceries et une boucherie-charcuterie. Enfin, le marché Place Thomas a lieu chaque jeudi matin. Il est loué 450 € / mois + 67 € de provision sur charges. + d'infos au 0490353720. Réf 1670. DPE : E-292 kwh/m²/an - GES : B-9 kgco²/m²/an (8/08/2024). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 1090 et 1530 euros /an (prix moyen des énergies indexés sur les années 2021,2022,2023) abonnement compris

46 m² | 2 pièce(s) | 1 chambres | 1 sde | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	67 €
Prestations / charges	55 CHARGES LOCTAIVES 12 TEOM
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	341
Charges annuelles (ALUR)	1344 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	24.5 m2
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique

Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Date ERP	2024-08-08 19:47:23
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	292 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET