



Maison Plain pied - 700 m² jardin - Prêt à vivre

AUBIGNAN 84810

328 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CARPENTRAS**

175 boulevard Albin Durand
84200 CARPENTRAS

04 90 35 37 20

Maison Plain pied - 700 m² jardin - Prêt à vivre

Située dans un environnement calme tout en restant à deux pas des commodités, venez découvrir cette belle maison construite en 1998, offrant 95 m² habitables, prête à vous accueillir, sur un magnifique terrain arboré d'environ 700 m² !

Côté intérieur, vous pourrez profiter d'un vaste salon/séjour de 36 m², baigné de lumière grâce à son exposition, avec un accès direct à une superbe terrasse orientée plein sud pour profiter des beaux jours.

Une cuisine indépendante entièrement équipée (12 m²), avec la possibilité de l'ouvrir sur le salon pour encore plus de convivialité. Ainsi que de 3 belles chambres spacieuses (entre 12 et 13 m²), d'une salle de bains et d'un WC indépendant pour plus de confort.

En bonus, un grand garage attenant à la maison de 20 m² idéal pour votre véhicule ou du rangement. Les plus : Double vitrage PVC et isolation des combles pour un confort thermique optimal, du résiduel constructible, piscinable, vide sanitaire (60cm), eau du canal, conduit de cheminée existant, terrasse couverte.

Votre agence vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison à vendre en prenant rendez-vous avec l'un de nos conseillers immobiliers au 04 90 35 37 20. Réf 1666 DPE : D-224 kwh/m²/an - B-7 kgco²/m²/an (20/03/2025) - Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard :1650 et 2280 euros (prix moyens des énergies indexés

DPE : D 224 kwh/m²/an - GES : B 7 kgco²/m²/an (20/03/2025)

Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 1650 et 2280 euros (prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022, 2023) Abonnement compris

95 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Année construction	1998
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de terrasse	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-03-20 16:30:13
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	224 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





