



## Carpentras, Appartement de 87 m<sup>2</sup> - Dernier étage avec ascenseur - Terrasse - Stationnement privatif

CARPENTRAS 84200

**249 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
CARPENTRAS

175 boulevard Albin Durand  
84200 CARPENTRAS

04 90 35 37 20

## Carpentras, Appartement de 87 m<sup>2</sup> - Dernier étage avec ascenseur - Terrasse - Stationnement privatif

DERNIER ETAGE - ASCENSEUR - PROXIMITE COMMODITES - TERRASSE - STATIONNEMENT PRIVATIF -

Idéalement situé à Carpentras, dans une résidence sécurisée avec ascenseur et proche des commodités à pied, cet appartement se situe au 4<sup>ème</sup> étage et sa terrasse couverte de 21 m<sup>2</sup> est orientée sud-ouest. Vous disposerez : d'un grand séjour de 30 m<sup>2</sup> communiquant avec la cuisine de 14 m<sup>2</sup>, donnant tous les 2 un accès direct sur la terrasse, 2 belles chambres de 10 et 13 m<sup>2</sup>, une salle d'eau de 5 m<sup>2</sup>, un dressing, des toilettes séparés et une loggia. Vous bénéficierez également d'une place de parking extérieure privative. Ce type d'appartement est très rare sur le marché à Carpentras, ne tardez pas ! Contactez notre équipe au 04.90.35.37.20 pour organiser une visite. Réf 1658.

87 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Etage

4

Nombre étages	4
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	30
Charges annuelles (ALUR)	2350 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	29.61 m2
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Mode Chauffage	Gaz de ville
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

Photos du bien





