



CARPENTRAS : appartement F2 (37 m²) en location

CARPENTRAS 84200

579 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 42 € / mois

Dépôt de garantie : 537 € Honoraires

charges locataires: 350 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 100 €

TTC.

Guy HOQUET
CARPENTRAS

175 boulevard Albin Durand
84200 CARPENTRAS

04 90 35 37 20

CARPENTRAS : appartement F2 (37 m²) en location

APPARTEMENT 2 PIÈCES AU CALME

À louer : au calme, Guy Hoquet CARPENTRAS vous propose à CARPENTRAS (84200), cet appartement de 2 pièces au calme de 37 m². Cet appartement, avec vue dégagée, bénéficie d'une exposition ouest. Il est composé d'une entrée, d'une pièce à vivre de 21 m², d'une chambre de 11 m² et d'une cuisine aménagée équipée. Il offre aussi une salle d'eau et des toilettes. Il bénéficie d'un chauffage individuel, il y a également une climatisation.

Pour des rangements additionnels, l'appartement dispose d'une cave. Il comporte des équipements comme la fibre optique, des volets roulants et des fenêtres en pvc double vitrage. Un balcon et une terrasse d'une surface de 8,68 m² sont présents pour un supplément d'espace appréciable.

Il se situe au 3e étage d'un immeuble de quatre étages avec ascenseur. L'intérieur de l'appartement est en très bon état. Pour votre véhicule, il est loué avec une place de parking. L'accès est sécurisé par la présence d'un visiophone.

Cet appartement est à louer pour 537 €, hors charges, avec 42 € de provision sur charges. Le dépôt de garantie demandé est de 537 €. Les frais d'agence à la charge du locataire sont de 350 €. N'hésitez pas à contacter notre agence immobilière Guy Hoquet CARPENTRAS pour obtenir plus de renseignements sur cet appartement en location à CARPENTRAS.

37 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	3
Nombre étages	4
Provision sur charges	42 €
Dépôt de garantie	537 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	50
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1

Nombre de balcons	1
-------------------	---

Type de Stationnement	Aérien
-----------------------	--------

Nombre places parking	1
-----------------------	---

Diagnostic Energétique	Non
------------------------	-----

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



