

Maison 220 m² - Gros potentiel - Piscine - Vue Ventoux

AUBIGNAN 84810

420 000 € *

* 420 000 € honoraires inclus 395 000 € Hors Honoraires Honoraires : 6.33% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET CARPENTRAS

175 boulevard Albin Durand 84200 CARPENTRAS 04 90 35 37 20

Maison 220 m² - Gros potentiel - Piscine - Vue Ventoux

Opportunité exceptionnelle à Aubignan : Maison de 220 m² avec piscine et vue sur le Ventoux. À quelques pas des commodités, découvrez cette splendide maison de 220 m², nichée sur un terrain arboré de près de 1800 m², agrémenté d'une piscine de 10x5 offrant une vue dégagée sur le majestueux Mont Ventoux.

Côté intérieur, au RDC, un vaste salon/séjour orienté sud de 83 m².

Une cuisine équipée de 15 m² donnant sur l'extérieur ainsi qu'une chambre spacieuse de 17 m² avec sa salle d'eau attenante.

A l'étage, Un second salon de 30 m², accompagné d'une cuisine de 13 m², ouvrant sur une grande terrasse de 40 m² avec vue imprenable sur le Ventoux et la piscine. Deux chambres de 14 m² chacune, lumineuses ainsi qu'une salle d'eau, une salle de bains, un WC indépendant et une véranda de 13 m² pour profiter de la douceur des saisons.

Les plus:

Un garage de 30 m², climatisation réversible, deux cheminées dans chaque salon, un puits pour l'arrosage du jardin, portail électrique et une belle entrée pouvant accueillir de nombreux véhicules. Que vous rêviez d'une maison familiale ou d'un investissement avec deux logements indépendants, cette propriété offre des possibilités rares.

Son prix de vente est de 420 000 €. N'hésitez pas à contacter votre agence Guy Hoquet CARPENTRAS pour obtenir de plus amples renseignements au 04.90.35.37.20.

DPE: E-247 kwh/m²/an - GES: E-58 kgco²/m²/an (13/09/2022) - Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: 4040 et 5550 euros/an (Prix moyens des énergies indexés au 1/01/2021) Abonnement compris

chambres

1 sdb

2 sde

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1960
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Ferme, Extérieur
Nombre garages/Box	1
Piscine	Oui
Date ERP	2025-06-02 06:23:10
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



































