GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à MONTBRUN LES BAINS 26570

Appartement T2 - Piscine - Ascenseur - Prêt à vivre

MONTBRUN LES BAINS 26570

129 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CARPENTRAS

175 boulevard Albin Durand
84200 CARPENTRAS

04 90 35 37 20

Appartement T2 - Piscine - Ascenseur - Prêt à vivre

Appartement T2 d'exception à Montbrun-les-Bains : 42 m² dans un château du XIXème siècle
À deux pas des thermes de Montbrun-les-Bains, découvrez cet appartement T2 de 42 m², niché au 1er étage (avec ascenseur) dans un château du XIXème siècle, entouré d'un parc paysagé de plus de 4 hectares. Entièrement prêt à vivre, ce bien allie charme historique et confort moderne dans un cadre privilégié.
A l'intérieur, un salon/séjour lumineux avec cuisine intégrée, offrant plus de 20 m² d'espace convivial et fonctionnel. Une salle de bains équipée d'une baignoire balnéo, des wc indépendants ainsi qu'une chambre spacieuse de plus de 12 m² avec placard intégré.
Les plus :
Accès aux équipements prestigieux de la résidence :
- Une magnifique piscine de 25 m de long pour vos baignades estivales.
- Un terrain de tennis pour les amateurs de sport.
- Un parc arboré de plus de 4 hectares, véritable écrin de verdure pour vos promenades.
Cet appartement T2 est à vendre pour la somme de 129 000 €. Envie d'en savoir +, prenez contact avec votre agence Guy Hoquet CARPENTRAS au 04 90 35 37 20. Réf 1654
DPE : D 191 kwh/m²/an - GES : B 6 kgco²/m²/an (18/10/2022)
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 460 et 690 euros /an (Prix moyens des énergies indexés au 1/01/2021) abonnement compris

42 m² | 2 pièce(s) | 1 chambres | 1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Nb Lots Copropriété	44
Salle(s) de bains	1
WC	1
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Date ERP	2025-06-02 03:47:16
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	191 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 460€ et 690€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET