



## Studio 30 m2 - Piscine - Ascenseur - Prêt à vivre

MONTBRUN LES BAINS 26570

**80 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CARPENTRAS**

175 boulevard Albin Durand  
84200 CARPENTRAS

**04 90 35 37 20**

## Studio 30 m2 - Piscine - Ascenseur - Prêt à vivre

Studio d'exception à Montbrun-les-Bains : 30m<sup>2</sup> dans un château du XIXème siècle

À deux pas des thermes de Montbrun-les-Bains, découvrez cet appartement de 30 m<sup>2</sup>, au coeur d'un château du XIXème siècle, entouré d'un parc paysagé de plus de 4 hectares. Entièrement prêt à vivre, ce bien allie charme historique et confort moderne dans un cadre privilégié.

Il est doté d'une pièce de vie de plus de 25m<sup>2</sup> avec lit escamotable ainsi que d'une salle de bains/wc avec baignoire balnéo.

Les plus :

Accès aux équipements prestigieux de la résidence :

- Une magnifique piscine de 25 m de long pour vos baignades estivales.
- Un terrain de tennis pour les amateurs de sport.
- Un parc arboré de plus de 4 hectares, véritable écrin de verdure pour vos promenades.

Cet appartement est à vendre pour la somme de 80 000 €. Envie d'en savoir +, prenez contact avec votre agence Guy Hoquet CARPENTRAS au 04 90 35 37 20. Réf 1653

DPE : C 180kwh/m<sup>2</sup>/an - GES : B 7 kgco<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>/an ( 23/12/2024)

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 460 et 680 euros /an ( Prix moyen des énergies indexés sur les années 2021,2022,2023) abonnement compris

30 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sdb

## Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	44
Charges annuelles (ALUR)	2000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) de bains	1
WC	1
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Oui
Piscine	Oui
Date ERP	2025-06-02 16:30:35
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	95 kWh/m2 par an
Conso Energ	180 kWh/m2 par an
Surface terrain	40000 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 480€ et 660€

---

## Photos du bien



