



## Maison de Ville - 87 m<sup>2</sup> habitables - Garage - Bon état général

CARPENTRAS 84200

**110 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CARPENTRAS**

175 boulevard Albin Durand  
84200 CARPENTRAS

**04 90 35 37 20**

## Maison de Ville - 87 m<sup>2</sup> habitables - Garage - Bon état général

Venez découvrir dans le coeur de ville de Carpentras, cette maison de ville à fort potentiel. Idéale famille ou investisseur souhaitant diviser le bien.

Disposée sur 3 niveaux, ce bien de 87 m<sup>2</sup> habitables vous offre :

- Au RDC, un grand garage de 35 m<sup>2</sup> avec accès à une cave d'environ 20 m<sup>2</sup>
- Au 1er étage, un salon/séjour/cuisine d'environ 30 m<sup>2</sup>.
- Au 2ème et dernier étage, trois chambres (entre 11 et 13 m<sup>2</sup>) ainsi qu'une salle d'eau avec WC et une pièce traversante de 12 m<sup>2</sup>.

Cette maison est à vendre pour la somme de 110 000 €. Contactez votre agence Guy Hoquet CARPENTRAS au 04 90 35 37 20 pour plus de renseignements sur cette maison à vendre à CARPENTRAS.  
Réf 1648

Conformément à l'article R134-1 à R134-5 du code de la construction et de l'habitation sont exonérés de diagnostic de performance énergétique : Les bâtiments non chauffés (absence de système de chauffage)

87 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Mode Chauffage	Aucun
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-03-24 02:02:09
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



