



## Maison de Ville à Fort Potentiel ! Coeur de Carpentras

CARPENTRAS 84200

**99 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CARPENTRAS**

175 boulevard Albin Durand  
84200 CARPENTRAS

**04 90 35 37 20**

## Maison de Ville à Fort Potentiel ! Coeur de Carpentras

Située en plein centre-ville, découvrez cette maison de ville de 87 m<sup>2</sup> habitables offrant de multiples possibilités d'aménagement. Que vous soyez une famille à la recherche d'un cocon à personnaliser ou un investisseur en quête d'un projet de division, ce bien saura répondre à vos attentes.

Un Agencement sur 3 Niveaux :

- Rez-de-chaussée (Le gros "Plus") : Un immense garage de 35 m<sup>2</sup>, rare en centre-ville, complété par une cave d'environ 20 m<sup>2</sup>.

- 1er Étage : Un espace de vie convivial d'environ 30 m<sup>2</sup> regroupant salon, séjour et cuisine.

- 2ème Étage : Le coin nuit avec 3 chambres confortables (de 11 à 13 m<sup>2</sup>), une salle d'eau avec WC et une pièce traversante supplémentaire de 12 m<sup>2</sup> (idéale pour un dressing, un bureau ou un espace de jeu).

Possibilité de diviser le bien pour créer plusieurs unités locatives ou de transformer le garage.

Tout est accessible à pied (commerces, écoles, services).

Pour plus d'informations techniques ou pour organiser une visite, notre équipe est à votre disposition au 04.90.35.37.20. Réf 1783.

Conformément à l'article R134-1 à R134-5 du code de la construction et de l'habitation sont exonérés de diagnostic de performance énergétique : Les bâtiments non chauffés (absence de système de chauffage)

87 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Mode Chauffage	Aucun
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-03-24 13:37:33
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



