



## Mazan - Villa neuve de 135 m<sup>2</sup> - 4 chambres - Piscine - Garage - RT2020

MAZAN 84380

**470 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CARPENTRAS**175 boulevard Albin Durand  
84200 CARPENTRAS**04 90 35 37 20**

## Mazan - Villa neuve de 135 m<sup>2</sup> - 4 chambres - Piscine - Garage - RT2020

LUMINEUX - PLAIN PIED - BEAUX VOLUMES - MATERIAUX DE QUALITE - PISCINE - GARAGE - Dans un lotissement récent proche des commodités, venez découvrir cette villa extrêmement fonctionnelle conçue avec des matériaux de qualité bénéficiant de tout le confort moderne (huisseries aluminium haut de gamme, pompe à chaleur gainable, portail et garage automatisés, vidéophone). Vous disposerez d'un hall d'entrée avec rangement, d'un espace de vie avec cuisine aménagée exposé plein sud de 53 m<sup>2</sup> ouvert sur l'extérieur et proposant un accès direct à l'espace piscine et sa terrasse (en cours de réalisation), de 4 chambres dont une suite parentale de 25 m<sup>2</sup> avec sa propre salle d'eau et son dressing de 5 m<sup>2</sup>, une salle de bains de 6 m<sup>2</sup>, 3 toilettes dont 2 indépendants et un garage de 22 m<sup>2</sup>. Le terrain est entièrement clos et a été paysagé (oliviers, palmiers, haies). Contacter notre équipe au 04.90.35.37.20 pour en savoir plus et organiser une visite. Réf 1649.

135 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

[Fiche technique du bien](#)

Lotissement	Oui
Surface séjour	53 m2
Jardin	Oui
Année construction	2024
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Etat intérieur	Excellent
Nombre de terrasse	1
Nombre garages/Box	1
Piscine	Oui
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

Photos du bien





