



## Appartement T2 Carpentras - 51m<sup>2</sup> - Prêt à vivre

CARPENTRAS 84200

**85 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CARPENTRAS**

175 boulevard Albin Durand  
84200 CARPENTRAS

**04 90 35 37 20**

## Appartement T2 Carpentras - 51m<sup>2</sup> - Prêt à vivre

Venez découvrir à proximité immédiate du centre-ville de Carpentras, au 2ème étage d'un bel immeuble, cet appartement T2 de 51m<sup>2</sup> entièrement prêt à vivre.

Il est doté d'un grand salon/séjour/cuisine ouverte de 33 m<sup>2</sup>, d'une chambre de près de 12m<sup>2</sup> avec accès direct à sa salle d'eau, WC indépendant, nombreux rangements.

PVC double vitrage, chauffage électrique, une proximité immédiate des commerces..

Vous ne pourrez qu'être séduit par cet appartement. Ce bien est à vendre pour la somme de 85 000 €.

Envie d'en savoir +, prenez contact avec votre agence Guy Hoquet CARPENTRAS au 04 90 35 37 20. Réf 1665.

DPE : D 249 kwh/m<sup>2</sup>/an - GES : B 9 kgco<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>/an (19/04/2025) - Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1028 et 1390 euros ( Prix moyen des énergies indexés au 1/01/2021) abonnement compris

51 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	25
Charges annuelles (ALUR)	450 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Date ERP	2025-06-02 13:02:32
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	249 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1028€ et 1390€ au 01/01/2021

## Photos du bien



