



Appartement T2 Carpentras - 51m² - Prêt à vivre

CARPENTRAS 84200

85 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CARPENTRAS**

175 boulevard Albin Durand
84200 CARPENTRAS

04 90 35 37 20

Appartement T2 Carpentras - 51m² - Prêt à vivre

Venez découvrir à proximité immédiate du centre-ville de Carpentras, au 2ème étage d'un bel immeuble, cet appartement T2 de 51m² entièrement prêt à vivre.

Il est doté d'un grand salon/séjour/cuisine ouverte de 33 m², d'une chambre de près de 12m² avec accès direct à sa salle d'eau, WC indépendant, nombreux rangements.

PVC double vitrage, chauffage électrique, une proximité immédiate des commerces..

Vous ne pourrez qu'être séduit par cet appartement. Ce bien est à vendre pour la somme de 85 000 €. Envie d'en savoir +, prenez contact avec votre agence Guy Hoquet CARPENTRAS au 04 90 35 37 20. Réf 1665.

DPE : D 249 kwh/m²/an - GES : B 9 kgco²/m²/an (19/04/2025) - Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1028 et 1390 euros (Prix moyen des énergies indexés au 1/01/2021) abonnement compris

51 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage

2

| | |
|--|-------------------------------|
| Nombre étages | 3 |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 25 |
| Charges annuelles (ALUR) | 450 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Amenagée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Convecteurs |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Date ERP | 2025-06-02 13:02:32 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 249 kWh/m ² par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1028€ et 1390€ au 01/01/2021

Photos du bien





GUY
HOQUE