



Maison à vendre à Aubignan - 4 ou 5 pièces, 3 chambres - 349 000

AUBIGNAN 84810

349 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CARPENTRAS**

175 boulevard Albin Durand
84200 CARPENTRAS

04 90 35 37 20

Maison à vendre à Aubignan - 4 ou 5 pièces, 3 chambres - 349 000

À vendre, maison de 108 m² située à Aubignan. Cette propriété est une exclusivité de l'agence Guy Hoquet CARPENTRAS. Elle comprend 4/5 pièces dont 3 chambres, et est de plain-pied. Le terrain s'étend sur 1435 m², offrant un espace extérieur agréable. Le chauffage est assuré par des radiateurs électriques et la maison est au calme. Les fenêtres sont en bois double vitrage et l'assainissement est raccordé au tout à l'égout. À proximité, vous trouverez plusieurs établissements scolaires tels que l'École Maternelle, l'École primaire La Garenne, et l'École primaire privée Saint-Sébastien, ainsi que d'autres commodités. Prix de vente : 349 000 €. Réf : 1633.

DPE : F332 kwh/m²/an - GES : C11 kgco²/m²/an (30/01/2025) - "Logement à consommation énergétique excessive" - Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 2340 et 3200 euros (prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022, 2023) abonnement compris

108 m²

4 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

| | |
|------------------------|---------------------|
| Jardin | Oui |
| Fenêtres | Bois double vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Date ERP | 2025-01-30 21:40:30 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 332 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



