



## Appartement Carpentras T3 - 64 m<sup>2</sup> - Toit terrasse

CARPENTRAS 84200

**150 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CARPENTRAS**

175 boulevard Albin Durand  
84200 CARPENTRAS

**04 90 35 37 20**

## Appartement Carpentras T3 - 64 m<sup>2</sup> - Toit terrasse

Venez découvrir, au 2ème et dernier étage d'un immeuble situé au coeur du centre-ville de Carpentras, ce duplex T3 de 64 m<sup>2</sup> refait entièrement en 2012.

Points fort de cet appartement, une magnifique terrasse de 8 m<sup>2</sup> surplombant la ville.

Vous pourrez profiter d'un grand salon/cuisine de 32m<sup>2</sup> donnant accès à la terrasse, de deux chambres (entre 10et 12 m<sup>2</sup>), d'une salle d'eau et de WC indépendant.

Chauffage électrique, double vitrage bois, façade et toiture en très bon état général..

Vous disposez également en sous-sol d'une belle une cave voûtée de 20m<sup>2</sup> avec aération, courant et lumière

Cet appartement est proposé à l'achat pour 150 000 €.

En sus, possibilité d'acquérir un garage de 28 m<sup>2</sup> au rez-de-chaussée de l'immeuble.

Contactez votre agence Guy Hoquet CARPENTRAS pour obtenir de plus amples renseignements sur cette appart à vendre au 04.90.35.37.20. Réf 1632.

64 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété	2
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Date ERP	2024-05-16 22:22:56
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	259 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



