



## Maison Caromb 4 pièce(s) 110 m2

CAROMB 84330

**1 430 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 30 € / mois

Dépôt de garantie : 1400 € Honoraires

charges locataires: 654 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 300 €

TTC.

Guy HOQUET  
CARPENTRAS

175 boulevard Albin Durand  
84200 CARPENTRAS

04 90 35 37 20

## Maison Caromb 4 pièce(s) 110 m2

A louer maison individuelle à CAROMB.

Proche du centre ville et des commodités, maison de 110m<sup>2</sup> en cours de livraison, sur un terrain de 1000m<sup>2</sup> environs. Elle se compose d'un espace séjour-cuisine ouvert avec accès sur la terrasse exposée plein sud. Dans la partie nuit on trouve 3 trois grandes chambres, un bureau, une salle d'eau, un WC séparé et un cellier.

Pour la stationnement où le stockage, vous aurez à disposition un double garage avec portes séquentielles de 42m<sup>2</sup>. La maison est dotée d'une pompe à chaleur pour une climatisation en gainable dans toutes les pièces et un ballon thermodynamique.

Pour de plus amples renseignements n' hésitez pas a nous contacter au 04 90 35 3 7 20

110 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Provision sur charges

30 €

Prestations / charges	TEOM
Dépôt de garantie	1400 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	35 m2
Année construction	2024
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Plafond
Mode Chauffage	Chauffe-eau thermodynamique
Eau chaude	Thermodynamique
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Double
Date ERP	2024-11-28 23:11:18
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 630€ et 910€ au 28/11/2024

## Photos du bien





