



## Sarrians, Appartement 3 pièces 64 m<sup>2</sup> - 2 chambres - stationnement privatif

SARRIANS 84260

112 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
CARPENTRAS

175 boulevard Albin Durand  
84200 CARPENTRAS

04 90 35 37 20

## Sarrians, Appartement 3 pièces 64 m<sup>2</sup> - 2 chambres - stationnement privatif

RESIDENCE SECURISEE - CALME - 2 CHAMBRES - STATIONNEMENT PRIVATIF - ASCENSEUR - Venez découvrir sans tarder cet appartement vendu loué dans le coeur de ville de Sarrians. Situé au 2ème étage d'une petite copropriété, cet appartement est composé d'une pièce à vivre de 27 m<sup>2</sup>, de 2 chambres de 10 et 9 m<sup>2</sup>, d'une salle de bains de 5 m<sup>2</sup> et de toilettes indépendant. Le plus de cet appartement : un stationnement privatif et sécurisé. Appartement vendu loué - Loyer de 590 euros + 60 euros de charges (participation notamment aux charge de copropriété) - Rentabilité brute de +/- 6.5%. Contacter notre équipe au 04.90.35.37.20 afin d'organiser une visite. Réf 1758.

DPE : C 178 kwh/m<sup>2</sup>/an - GES : A 5 kgco<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>/an

Le montant estimé des dépenses annuels d'énergie pour un usage standard : Entre 970 et 1350 euros ( prix moyens des énergies indexées sur les années 2021, 2022,2023) Abonnement compris

64 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	12
Charges annuelles (ALUR)	1558 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2010
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1
Date ERP	2025-10-22 01:19:10
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	178 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 970€ et 1350€

---

## Photos du bien



