



## Appartement T3 de 65 m<sup>2</sup> - Terrasse avec vue - 3 stationnements

CARPENTRAS 84200

**150 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CARPENTRAS**

175 boulevard Albin Durand  
84200 CARPENTRAS

**04 90 35 37 20**

## Appartement T3 de 65 m<sup>2</sup> - Terrasse avec vue - 3 stationnements

Très bel appartement de 3 pièces dans une résidence de standing sécurisée avec piscine, terrasse d'environ 12 m<sup>2</sup> avec vue dégagée sur les dentelles de Montmirail et le Mt Ventoux.

A l'intérieur un vaste séjour/cuisine ouverte de 30 m<sup>2</sup>, deux belles chambres de 11 m<sup>2</sup> avec placards, salle de bains avec wc séparé, stationnement couvert 2 places et découvert 1 place. De belles prestations au prix du marché, exclusivement dans votre agence Guy Hoquet Carpentras au 04 90 35 37 20. Réf 1622.

65 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

3 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Nord-Sud

Etage

2

Nombre étages	4
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	319
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2008
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Couvert,Extérieur
Nombre places parking	3
Piscine	Oui
Gardien	Oui

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

148 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





