



## Immeuble Carpentras 222 m<sup>2</sup>

CARPENTRAS 84200

**299 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CARPENTRAS**

175 boulevard Albin Durand  
84200 CARPENTRAS

**04 90 35 37 20**

## Immeuble Carpentras 222 m<sup>2</sup>

Cet immeuble est composé de quatre lots. Un local commercial en rez-de-chaussée, un T2 au 1er, 2 T3 au 2e étage et au dernier. L'ensemble est loué et en gestion au sein de notre agence. Surface 221 m<sup>2</sup> (45 m<sup>2</sup> + 49 m<sup>2</sup> + 65 m<sup>2</sup> + 65 m<sup>2</sup>). L'ensemble est dans un très bon état général. Rapport locatif : 24 000 € HC / annuel. Pas (peu) de vacance locative. Prix du bien : 299 000 €. + d'infos, nous contacter au 04 90 35 37 20. Réf 1619.

DPE : E - GES : B ( 2023)

Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Minimum 890 euros et Maximum 1660 euros (prix moyens des énergies indexées au 1/01/2021) abonnement compris.

224 m<sup>2</sup>

9 pièce(s)

5  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage

3

Nombre étages

3

Date ERP	2023-11-20 02:09:14
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	317 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien





