# UEF Votre fiche bien Achat à CARPENTRAS 84200



#### Immeuble Carpentras 222 m<sup>2</sup>

**CARPENTRAS 84200** 

299 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

# Guy HOQUET CARPENTRAS

175 boulevard Albin Durand 84200 CARPENTRAS 04 90 35 37 20

## Immeuble Carpentras 222 m²

Cet immeuble est composé de quatre lots. Un local commercial en rez-de-chaussée, un T2 au 1er, 2 T3 au 2e étage et au dernier. L'ensemble est loué et en gestion au sein de notre agence. Surface 221 m² (45 m² + 49 m² + 65 m² + 65 m²). L'ensemble est dans un très bon état général. Rapport locatif : 24 000  $\in$  HC / annuel. Pas (peu) de vacance locative. Prix du bien : 299 000  $\in$ . + d'infos, nous contacter au 04 90 35 37 20. Réf 1619.

DPE: E-GES: B (2023)

Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Minimum 890 euros et Maximum 1660 euros (prix moyens des énergies indexées au 1/01/2021) abonnement compris.

224 m<sup>2</sup>

9 pièce(s)

5 chambres

#### Fiche technique du bien

Etage 3

Nombre étages

3

Date ERP	2023-11-20 14:05:39		
Diagnostic Energétique	Oui		
Conso Energ	317 kWh/m2 par an		

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

#### Photos du bien



















