



## Maison R+1 de type 6 de 105 m<sup>2</sup> - Centre historique de VACQUEYRAS

VACQUEYRAS 84190

**175 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CARPENTRAS**

175 boulevard Albin Durand  
84200 CARPENTRAS

**04 90 35 37 20**

## Maison R+1 de type 6 de 105 m<sup>2</sup> - Centre historique de VACQUEYRAS

Charmante maison de village à rafraîchir ou à diviser :

- au rez-de-chaussée : une cuisine ouverte sur la salle à manger, un salon-séjour indépendant, une chambre avec douche et WC
  - à l'étage : une chambre parentale (salle d'eau et WC), deux chambres, une salle d'eau en +, deux caves indépendantes
- stationnement libre mais facile à proximité de la maison

Exemple de configuration, si division du bien en 2 logements distincts :

- votre habitation principale sur 2 niveaux de 85 m<sup>2</sup> avec 3 chambres
- + un rapport locatif sur un studio de 20 m<sup>2</sup> au 1er avec accès totalement indépendant

Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite au 04 90 35 37 20 pour en faire votre résidence principale, une résidence secondaire ou un rapport locatif annuel ou saisonnier.

Réf 1614.

105 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

3 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Salle(s) d'eau	3
WC	3
Cuisine	Ouverte
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	2
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non

Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	302 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





