GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à VACQUEYRAS 84190

Maison R+1 de type 6 de 105 m² - Centre historique de VACQUEYRAS

VACQUEYRAS 84190

150 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
CARPENTRAS

175 boulevard Albin Durand
84200 CARPENTRAS

04 90 35 37 20

Maison R+1 de type 6 de 105 m² - Centre historique de VACQUEYRAS

Charmante maison de village à rafraîchir ou à diviser :
- au rez-de-chaussée : une cuisine ouverte sur la salle à manger, un salon-séjour indépendant, une chambre avec douche et WC
- à l'étage : une chambre parentale (salle d'eau et WC), deux chambres, une salle d'eau
en +, deux caves indépendantes
stationnement libre mais facile à proximité de la maison
Exemple de configuration, si division du bien en 2 logements distincts :
- votre habitation principale sur 2 niveaux de 85 m² avec 3 chambres
+ un rapport locatif sur un studio de 20 m² au 1er avec accès totalement indépendant
Contactez- nous dès maintenant pour organiser une visite au 04 90 35 37 20 pour en faire votre résidence principale, une résidence secondaire ou un rapport locatif annuel ou saisonnier.
Réf 1614. DPE: F 302 kwh/m²/an - GES : F 74 kgco²/m²/an (9/10/2024) - " Logement à consommation énergétique excessive"
Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 3640 et 4990 euros (prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022, 2023) Abonnement compris

105 m² | 6 pièce(s) | 4 chambres | 3 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Salle(s) d'eau	3
WC	3
Cuisine	Ouverte
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	2
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non

Accès handicapés	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-06-02 01:17:01
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	302 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET