



Carpentras - Appartement 3 pièce(s) de 70 m² - 2 chambres - Cave

CARPENTRAS 84200

65 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CARPENTRAS**

175 boulevard Albin Durand
84200 CARPENTRAS

04 90 35 37 20

Carpentras - Appartement 3 pièce(s) de 70 m² - 2 chambres - Cave

PRET A VIVRE - BEAUX VOLUMES - LUMINEUX - 2 CHAMBRES - DERNIER ETAGE - CAVE

Idéal investisseur ou premier investissement.

Venez découvrir cet appartement de 70 m², au dernier étage d'une résidence de quatre étages.

Cet appartement est composé d'une pièce à vivre de 29 m², de 2 chambres de 9 m² et 11 m², d'une cuisine indépendante entièrement aménagée et équipée de 12 m² avec loggia, d'une salle d'eau de 3 m², de toilettes indépendant.

Prenez contact avec notre équipe au 04.90.35.37.20 pour plus d'informations et organiser une visite. Réf 1641.

DPE : D 206 kwh/m²/an - GES : D35 kgco²/m²/an (21/11/2023)

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 930 et 1310 euros/an (Prix moyens des énergies indexés au 1/01/2021) abonnement compris

70 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	4
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	31
Charges annuelles (ALUR)	1500 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2025-06-02 15:11:04
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	206 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 930€ et 1310€ au 01/01/2021

Photos du bien





