

# MONTFAVET, maison 5 pièces de 108 m2 - Proche de toutes les commodités

MONTFAVET 84140

315 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

### Guy HOQUET CARPENTRAS

175 boulevard Albin Durand 84200 CARPENTRAS 04 90 35 37 20

## MONTFAVET, maison 5 pièces de 108 m2 - Proche de toutes les commodités

QUARTIER CALME - LUMINEUX - PRET A VIVRE - ATYPIQUE - JARDIN. A découvrir sans tarder, cette jolie maison en bois construite en 2011. Vous serez séduits par ses volumes et son charme. La chaleur de l'ancien avec des matériaux nobles (parquets en bois massif) dans un écrin moderne et confortable (double vitrage, pompe à chaleur air/air, isolation de qualité). Au rez-de-chaussée, une belle pièce de vie de 33 m² avec sa cuisine ouverte, un atelier de 21 m² actuellement qui pourra devenir une chambre, des toilettes indépendants. A l'étage, vous disposerez de 2 chambres, une de 19 m² et une de 13 m²avec terrasse, une salle de bains de 6 m² et un bureau de 8 m² avec mezzanine/coin nuit de 11 m². A l'extérieur, un jardinet cosy de 68 m² avec sa terrasse en bois à l'abri des regards et au calme. Extension possible (absence de COS). Coup de coeur assuré pour cette maison où règne une atmosphère singulière et chaleureuse! Contactez notre équipe au 04.90.35.37.20 pour plus d'informations et programmer une visite. Réf 1605.

DPE: B 93 kwh/m<sup>2</sup>/an - GES: A 2 kgco<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>/an (30/08/2024)

Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 820 et 1170 euros (prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022, 2023) Abonnement compris

108 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

chambres

1 sdb

#### Fiche technique du bien

Etage	1
Bien en copropriété	Non
Année construction	2011
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
WC Mode Chauffage	1 Climatisation réversible
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Mode Chauffage  Etat intérieur	Climatisation réversible  Bon

#### Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

#### Photos du bien





























