



## Althen-Des-Paluds - Maison 230 m<sup>2</sup> + Studio 30 m<sup>2</sup> + Dépendances 45 m<sup>2</sup> -

ALTHEN DES PALUDS 84210

**737 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CARPENTRAS**

175 boulevard Albin Durand  
84200 CARPENTRAS

**04 90 35 37 20**

## Althen-Des-Paluds - Maison 230 m<sup>2</sup> + Studio 30 m<sup>2</sup> + Dépendances 45 m<sup>2</sup> -

Venez découvrir sur la commune d'Althen-des-Paluds, cette propriété de charme de 305 m<sup>2</sup> habitables sur 2000 m<sup>2</sup> de jardin. Côté extérieur, vous pourrez profiter de deux piscines, d'un jacuzzi, de plusieurs grandes terrasses, d'un coin détente avec bbq et four à pizza, d'un terrain de boules, .. Côté intérieur, la maison principale dispose d'une pièce de vie, d'une cuisine indépendant et équipée, de 5 chambres dont une parentale, de plusieurs salles de bains ou douche, de nombreux WC ainsi que de nombreux rangements. Points forts supplémentaires, un studio et un gîte (2 chambres) totalement indépendants. Téléphonnez vite au 04 90 35 37 20 pour la visiter et découvrir notre belle région ! Réf 1601.

305 m<sup>2</sup>

11 pièce(s)

**8**  
chambres

### Fiche technique du bien

Etage

1

Jardin

Oui

|                    |      |
|--------------------|------|
| Année construction | 1993 |
|--------------------|------|

|          |                     |
|----------|---------------------|
| Date ERP | 2022-02-28 13:13:43 |
|----------|---------------------|

|                        |     |
|------------------------|-----|
| Diagnostic Energétique | Oui |
|------------------------|-----|

|             |                   |
|-------------|-------------------|
| Conso Energ | 167 kWh/m2 par an |
|-------------|-------------------|

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien







