



## VENTE d'un appartement T3 (76 m<sup>2</sup>) à JONQUIERES

JONQUIERES 84150

**133 750 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CARPENTRAS**175 boulevard Albin Durand  
84200 CARPENTRAS**04 90 35 37 20**

## VENTE d'un appartement T3 (76 m<sup>2</sup>) à JONQUIERES

À vendre : charmant appartement T3 de 76 m<sup>2</sup>, idéalement situé à proximité du centre-ville. Cet espace de vie lumineux comprend une agréable terrasse privative, parfaite pour profiter de moments de détente en extérieur. Vous apprécierez également la climatisation réversible, garantissant un confort optimal tout au long de l'année. La toiture, entièrement neuve, assure un investissement durable, tandis que le double vitrage offre une isolation de qualité pour un cadre de vie paisible. De plus, le tableau électrique a été refait à neuf, alliant sécurité et modernité. En option, un garage est disponible, idéal pour protéger votre véhicule. Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un environnement alliant confort et proximité des commodités. Votre agence immobilière Guy Hoquet CARPENTRAS vous invite à découvrir toutes les originalités de cet appartement à vendre en prenant rendez-vous avec l'un de nos négociateurs immobilier au 0490353720. Réf 1600

76 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

**2**  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 1

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	.
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	absenceSyndic
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de terrasse	1
Date ERP	2024-02-26 17:54:42
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	256 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



