



## MONTEUX : appartement F3 (78 m<sup>2</sup>) en vente

MONTEUX 84170

**280 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CARPENTRAS**

175 boulevard Albin Durand  
84200 CARPENTRAS

**04 90 35 37 20**

## MONTEUX : appartement F3 (78 m<sup>2</sup>) en vente

Découvrez cet élégant appartement de 78 m<sup>2</sup> situé au sein de la résidence de prestige "Le Patio du Lac", offrant tout le confort moderne et une atmosphère paisible. Ce bien dispose de deux chambres spacieuses, idéales pour une famille ou pour recevoir des invités dans un cadre convivial et chaleureux. La cuisine équipée vous permettra de préparer vos repas avec tout le nécessaire, dans un espace fonctionnel et bien agencé. Profitez également d'une agréable terrasse, un véritable atout pour vos moments de détente à l'extérieur. Vous bénéficierez d'une place de parking en sous-sol, sécurisée et pratique, pour un stationnement sans souci. La résidence est dotée d'un ascenseur, facilitant ainsi l'accès à l'appartement et au sous-sol. Situé à proximité de toutes les commodités, cet appartement allie confort, praticité et emplacement privilégié. Une opportunité à ne pas manquer ! N'hésitez pas à contacter notre agence immobilière Guy Hoquet CARPENTRAS pour obtenir plus de renseignements sur cet appartement à vendre à MONTEUX au 0490353720. Réf 1593.

78 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages	4
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	226
Charges annuelles (ALUR)	1200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2021
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Excellent
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui

Accès handicapés

Oui

Date ERP

2024-09-24 17:38:44

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

78 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





