



## CARPENTRAS : appartement de 3 pièces (63 m<sup>2</sup>) en location

CARPENTRAS 84200

**598 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 28 € / mois  
Dépôt de garantie : 570 € Honoraires  
charges locataires: 430 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 180 €  
TTC.

Guy HOQUET  
CARPENTRAS

175 boulevard Albin Durand  
84200 CARPENTRAS

04 90 35 37 20

## CARPENTRAS : appartement de 3 pièces (63 m<sup>2</sup>) en location

DERNIER ÉTAGE - APPARTEMENT 3 PIÈCES AU CALME

En location : au calme, nous vous présentons à CARPENTRAS (84200), cet appartement de 3 pièces au calme de 63,12 m<sup>2</sup>.

Il se situe au 3e et dernier étage d'un petit immeuble. Un interphone assure un accès sécurisé. Il est composé comme suit : une entrée, un séjour de 16 m<sup>2</sup>, deux chambres de 10 m<sup>2</sup> et 12 m<sup>2</sup>, un dressing et une cuisine aménagée. Il comporte aussi une salle de bains et des toilettes. Il possède des radiateurs alimentés au gaz, le chauffage est individuel. Pour une meilleure isolation thermique, les fenêtres sont en pvc à double vitrage.

jouissez de davantage d'espace grâce à une terrasse d'une surface de 5 m<sup>2</sup> et à un balcon.

Il est situé dans un quartier calme. Le loyer mensuel de cet appartement est de 570 € HC, avec 28 € de provision sur charges. Les frais d'agence charge locataire sont de 430 €.

Envie d'en savoir plus sur cet appartement à louer ? Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet CARPENTRAS.

63.12 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	28 €
Prestations / charges	12 teom 16 charges locatives
Dépôt de garantie	570 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	16.36 m2
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1380€ et 1900€ au 17/05/2024

**Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien



