



## CARPENTRAS : appartement de 3 pièces (63 m<sup>2</sup>) en location

CARPENTRAS 84200

**598 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 28 € / mois  
Dépôt de garantie : 570 € Honoraires  
charges locataires: 430 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 180 €  
TTC.

Guy HOQUET  
CARPENTRAS

175 boulevard Albin Durand  
84200 CARPENTRAS

04 90 35 37 20

## CARPENTRAS : appartement de 3 pièces (63 m<sup>2</sup>) en location

DERNIER ÉTAGE - APPARTEMENT 3 PIÈCES AU CALME

En location : au calme, nous vous présentons à CARPENTRAS (84200), cet appartement de 3 pièces au calme de 63,12 m<sup>2</sup>.

Il se situe au 3e et dernier étage d'un petit immeuble. Un interphone assure un accès sécurisé. Il est composé comme suit : une entrée, un séjour de 16 m<sup>2</sup>, deux chambres de 10 m<sup>2</sup> et 12 m<sup>2</sup>, un dressing et une cuisine aménagée. Il comporte aussi une salle de bains et des toilettes. Il possède des radiateurs alimentés au gaz, le chauffage est individuel. Pour une meilleure isolation thermique, les fenêtres sont en pvc à double vitrage.

jouissez de davantage d'espace grâce à une terrasse d'une surface de 5 m<sup>2</sup> et à un balcon.

Il est situé dans un quartier calme. Le loyer mensuel de cet appartement est de 570 € HC, avec 28 € de provision sur charges. Les frais d'agence charge locataire sont de 430 €.

Envie d'en savoir plus sur cet appartement à louer ? Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet CARPENTRAS.

63.12 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

|                            |   |
|----------------------------|---|
| Etage                      | 3   |
| Nombre étages              | 3   |
| Dernier étage              | Oui   |
| Provision sur charges      | 28 €  |
| Prestations / charges      | 12 teom 16 charges locatives                            |
| Dépôt de garantie          | 570 €   |
| Régularisation des charges | Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle |
| Bien en copropriété        | Non   |
| Surface séjour             | 16.36 m2  |
| Neuf - Ancien              | Ancien  |
| Fenêtres                   | PVC Double Vitrage                                      |
| Salle(s) de bains          | 1   |
| WC                         | 1   |
| Cuisine                    | Amenagée  |
| Type Chauffage             | Individuel  |
| Mécanisme Chauffage        | Radiateur   |
| Mode Chauffage             | Gaz   |
| Eau chaude                 | Chaudière   |
| Diagnostic Energétique     | Oui   |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1380€ et 1900€ au 17/05/2024

**Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien



