



Carpentras, Maison de 130 m² + Gîte de 62 m² - 1340 m² de terrain - Piscinable

CARPENTRAS 84200

500 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CARPENTRAS**

175 boulevard Albin Durand
84200 CARPENTRAS

04 90 35 37 20

Carpentras, Maison de 130 m² + Gîte de 62 m² - 1340 m² de terrain - Piscinable

QUARTIER RESIDENTIEL - CHARME - PRET A VIVRE - PLAIN PIED - GARAGE - GITE

A découvrir sans tarder cette maison de la fin des années 90, entièrement rénovée en 2021. Vous disposerez de beaux volumes et d'un espace de vie de plus de 60 m² avec sa cuisine semi ouverte entièrement équipée et aménagée, de 3 belles chambres de 10 à 14 m², d'une salle d'eau et de 2 wc indépendants. Cette maison est équipée de tout le confort moderne : double vitrage, volets roulants électriques solaire, gainable. Les plus de la maison : un espace buanderie, un garage de 31 m², un bureau/chambre d'amis de 13 m² avec son entrée directement depuis le jardin (idéal si souhait de faire une activité professionnelle chez soi). A l'extérieur, un jardin entièrement paysagé, des abris pour ranger matériel de jardin et vélos, et un coin cosy où flâner et se reposer à l'ombre de la pergola. Rien ne sert d'en dévoiler plus, une visite s'impose. Contacter notre équipe au 04.90.35.37.20 pour en savoir plus et organiser une visite. Visite virtuelle disponible sur notre site. Réf 1585.

192 m²

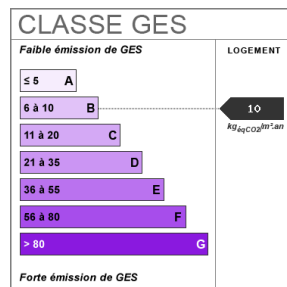
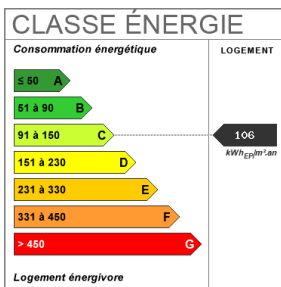
8 pièce(s)

5
chambres

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1998
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Aménagée/équipée
Nombre de terrasse	3
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2020-04-20 16:22:00
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	106 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Photos du bien





