GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à MONIEUX 84390

MONIEUX - Maison de 282 m² - 10 pièces - 6 chambres - Environnement préservé - Piscinable -

MONIEUX 84390

480 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CARPENTRAS

175 boulevard Albin Durand
84200 CARPENTRAS

04 90 35 37 20

MONIEUX - Maison de 282 m² - 10 pièces - 6 chambres - Environnement préservé - Piscinable -

ENVIRONNEMENT - VOLUMES - PRET A VIVRE - CHARME - 6 CHAMBRES - GRAND TERRAIN PISCINABLE - Amoureux du calme et de la nature, cette maison saura répondre à toutes vos attentes. Les propriétaires actuels ont fait de ce lieu un endroit unique, idéal pour une résidence secondaire ou pas. La maison initiale date des années 50 et a été entièrement rénovée puis étendue en 2007 en respectant l'architecture initiale, le tout créant une unité harmonieuse. Vous disposerez de plus de 280 m² de surfaces habitables pour recevoir famille et amis. Les volumes de cette maison sont rares, et les projets peuvent être multiples, car nous avons 2 maisons en une. La maison "mère" dite "petite gabelle" dispose d'un espace de vie de plus de 40 m² comprenant un coin cuisine entièrement aménagé et équipé, 2 belles chambres de 10 m² chacune, une salle de bains et des wc indépendant. Puis nous basculons dans l'extension dite "la grande Gabelle" en passant par un espace de détente avec mezzanine de 24 m², pour disposer à nouveau d'un espace de vie très lumineux et entièrement tourné sur l'extérieur de près de 60 m² avec une très belle hauteur sous plafond, de 4 chambres de 11 à 17 m², d'une salle de bains avec douche et baignoire de 7 m², d'une salle d'eau de 4 m², d'une mezzanine de 43 m² permettant d'avoir un espace supplémentaire chaleureux et atypique. Parlons de l'extérieur maintenant, les propriétaires ont su préserver l'authenticité du lieu, vous accédez directement à la nature, et vous disposez d'une terrasse qui fait toute la longueur de la maison avec un enrochement paysagé d'essences typiques de la région. Vous disposez d'un terrain de plus de 2282 m². Si vous recherchez un lieu de vie qui rime avec déconnexion et évasion, cette maison est faite pour vous ! Cette maison vous est proposée en exclusivité au prix de 480 000 euros. Pour en savoir plus, nous vous invitons à contacter notre équipe au

04.90.35.37.20. Visite virtuelle disponible sur notre site. Réf 1584.
DPE : E 332 kwh/m²/an - GES : C11 kgco²/m²/an (13/2/2024)
Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 5594 et 7568 euros/an (prix moyens des énergies indexés au 1/01/2021) abonnement compris

282 m² | 10 pièce(s) | 6 chambres | 2 sdb | 1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Jardin	Oui
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Micro-station
Salle(s) de bains	2
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Très bon
Date ERP	2024-02-13 03:51:44
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	332 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 5594€ et 7568€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET
HYÈRES

GUY
HOQUET
LA CORSE

GUY
HOQUET