



## Appartement type 3 (65 m<sup>2</sup>) avec terrasse et garage - CARPENTRAS

CARPENTRAS 84200

**170 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CARPENTRAS**

175 boulevard Albin Durand  
84200 CARPENTRAS

**04 90 35 37 20**

## Appartement type 3 (65 m<sup>2</sup>) avec terrasse et garage - CARPENTRAS

Dans un quartier paisible de Carpentras, découvrez cet appartement de 65 m<sup>2</sup> en parfait état, offrant confort et sérénité. Composé d'un séjour lumineux de 20 m<sup>2</sup>, de deux chambres accueillantes (9 m<sup>2</sup> et 11 m<sup>2</sup>), d'une cuisine aménagée et d'une salle d'eau moderne. L'appartement est équipé de fenêtres en PVC double vitrage, de volets roulants, et est raccordé à la fibre. Une terrasse de plus de 22 m<sup>2</sup> prolonge l'espace de vie, tandis qu'un garage vous garantit une place de stationnement privée en sous sol. Le tout sécurisé par digicode et visiophone. Idéalement situé, vous trouverez à quelques pas des écoles, des commerces et la gare de Carpentras.

Envie d'en savoir plus sur cet appartement à vendre ? Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet CARPENTRAS au 04 90 35 37 20. Réf 1582.

65 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété	64
Charges annuelles (ALUR)	1200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2006
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Date ERP	2022-04-12 18:54:45
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



