



Appartement type 3 (65 m²) avec terrasse et garage - CARPENTRAS

CARPENTRAS 84200

170 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CARPENTRAS**

175 boulevard Albin Durand
84200 CARPENTRAS

04 90 35 37 20

Appartement type 3 (65 m²) avec terrasse et garage - CARPENTRAS

Dans un quartier paisible de Carpentras, découvrez cet appartement de 65 m² en parfait état, offrant confort et sérénité. Composé d'un séjour lumineux de 20 m², de deux chambres accueillantes (9 m² et 11 m²), d'une cuisine aménagée et d'une salle d'eau moderne. L'appartement est équipé de fenêtres en PVC double vitrage, de volets roulants, et est raccordé à la fibre. Une terrasse de plus de 22 m² prolonge l'espace de vie, tandis qu'un garage vous garantit une place de stationnement privée en sous sol. Le tout sécurisé par digicode et visiophone. Idéalement situé, vous trouverez à quelques pas des écoles, des commerces et la gare de Carpentras.

Envie d'en savoir plus sur cet appartement à vendre ? Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet CARPENTRAS au 04 90 35 37 20. Réf 1582.

65 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Oui

| | |
|--|---------------------------|
| Nb Lots Copropriété | 64 |
| Charges annuelles (ALUR) | 1200 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Année construction | 2006 |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiants |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Très bon |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Digicode | Oui |
| Accès handicapés | Oui |
| Date ERP | 2022-04-12 18:54:45 |
| Diagnostic Energétique | Oui |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



