GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à MONTEUX 84170

Maison de plain pied - 16 845 m² de terrain - 111 m² habitables

MONTEUX 84170

375 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CARPENTRAS

175 boulevard Albin Durand
84200 CARPENTRAS

04 90 35 37 20

Maison de plain pied - 16 845 m² de terrain - 111 m² habitables

Venez découvrir en campagne de Monteux, cette belle maison de plain pied de 111 m², au calme, sur son terrain d'environ 17 000 m² arboré. Côté intérieur, vous pourrez profiter d'un grand salon/séjour lumineux de plus de 30 m², d'une cuisine de 16 m², ainsi que de 3 chambres avec rangements (entre 12 et 14 m²), d'une salle d'eau et d'un WC indépendant.
En bonus, un grand garage attenant à la maison avec porte motorisée de 26 m² + son arrière garage avec mezzanine, double vitrage PVC, volets roulants électriques solaires, climatisation réversible dans chaque pièce, eau du puit, fosse septique aux normes ..
Votre agence vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison à vendre en prenant rendez-vous avec l'un de nos conseillers immobiliers au 04 90 35 37 20. Réf 1579.
DPE : D 219 kwh/m²/an - GES : B 6 kgco²/m²/an (19/09/2024)
Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 1800 et 2490 euros (prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022, 2023) Abonnement compris

111 m²	4 pièce(s)	3 chambres	1 sde

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2024-09-19 19:37:19
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	219 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

Chambre
4.20 m × 3.17 m
13.3 m²
Pl...
Co...
Salle de bain
2.20 m × 2.52 m
5.6 m²
Chambre
3.33 m × 3.62 m
12.0 m²
Couloir
16.1 m²
Chambre
4.20 m × 3.14 m
13.2 m²
Séjour
6.96 m × 4.16 m
28.5 m²
Cuisine
4.11 m × 3.78 m
15.6 m²
Matterport Property Report:
Plain pied - 16 000m² de terrain - Monteux
Indoor Scanned Area - Full Property 108.1 m² | Floor 1 108.1 m²
Sizes and dimensions are approximate, actual may vary.
Visit 3D space on
Matterport